

WG STANU NA 30.09.2023 r.

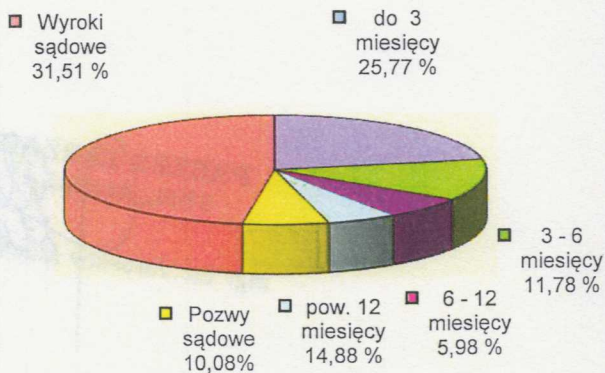
(porównanie II kw. 2023 r do III kw. 2023 r.)

I. ZADŁUŻENIE LOKALI MIESZKALNYCH OGÓŁEM

Tab. nr 1

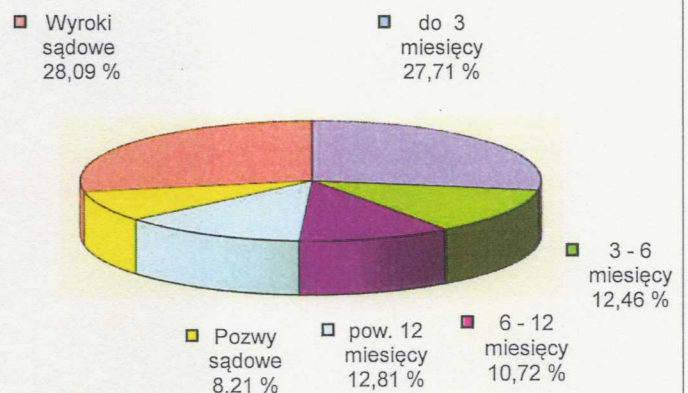
Lp.	Zadłużenie bieżące w czasie oraz pozwy i wyroki sądowe	Zadłużenie lokali mieszkalnych ogółem				Dynamika zadł. w %	Struktura zadł. w %
		na dzień 30.06.2023		na dzień 30.09.2023			
		liczba lok.		liczba lok.	kwota w zł		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	do 3 miesięcy	858	511 795,36 zł	965	620 559,50 zł	21,25	27,71
2	3 - 6 miesięcy	71	234 027,08 zł	90	279 002,50 zł	19,22	12,46
3	6 - 12 miesięcy	21	118 871,42 zł	35	239 965,81 zł	101,87	10,72
4	pow. 12 miesięcy	35	295 625,50 zł	43	286 929,61 zł	-2,94	12,81
5		985	1 160 319,36 zł	1133	1 426 457,42 zł	22,94	
roczne naliczenie			41 610 462,00 zł		41 610 462,00 zł	0,00	
wskaźnik zadłużenia w %			2,79		3,43	0,64	
6	Pozwy sądowe	20	200 133,27 zł	15	183 832,90 zł	-8,14	8,21
7	Wyroki sądowe	49	625 863,51 zł	52	629 161,95 zł	0,53	28,09
8	SUMA ZADŁUŻENIA OGÓŁEM		1 986 316,14 zł		2 239 452,27 zł	12,74	100,00
roczne naliczenie			41 610 462,00 zł		41 610 462,00 zł	0,00	
wskaźnik zadłużenia w %			4,77		5,38	0,61	

STRUKTURA ZADŁUŻENIA LOKALI MIESZKALNYCH wg stanu na 30.06.2023 r.



■ do 3 miesięcy ■ 3 - 6 miesięcy ■ 6 - 12 miesięcy
■ pow. 12 miesięcy ■ Pozwy sądowe ■ Wyroki sądowe

STRUKTURA ZADŁUŻENIA LOKALI MIESZKALNYCH wg stanu na 30.09.2023 r.



■ do 3 miesięcy ■ 3 - 6 miesięcy ■ 6 - 12 miesięcy
■ pow. 12 miesięcy ■ Pozwy sądowe ■ Wyroki sądowe

II. ZADŁUŻENIE GARAŻY / MIEJSC POSTOJOWYCH OGÓŁEM

Tab. nr 2

Lp.	Zadłużenie bieżące w czasie oraz pozwy i wyroki sądowe	Zadłużenie garaży / miejsc postojowych ogółem				Dynamika zadł. w %	Struktura zadł. w %
		na dzień 30.06.2023		na dzień 30.09.2023			
		liczba garaży	kwota w zł	liczba garaży	kwota w zł		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	do 3 miesięcy	83	10 363,00 zł	79	14 118,19 zł	36,24	25,78
2	3 - 6 miesięcy	4	2 670,27 zł	2	1 210,10 zł	-54,68	2,21
3	6 - 12 miesięcy	2	2 722,53 zł	4	6 534,74 zł	-100,00	11,93
4	pow. 12 miesięcy	6	3 199,20 zł	7	4 425,22 zł	38,32	8,08
5	RAZEM ZADŁUŻENIE BIEŻĄCE	95	18 955,00 zł	92	26 288,25 zł	38,69	
roczne naliczenie			463 223,00 zł		463 223,00 zł	0,00	
wskaźnik zadłużenia w %			4,09		5,68	1,58	
6	Pozwy sądowe	1	1 294,84 zł	1	1 294,84 zł	0,00	2,36
7	Wyroki sądowe	6	27 813,45 zł	4	27 173,19 zł	-2,30	49,63
8	SUMA ZADŁUŻENIA OGÓŁEM		48 063,29 zł		54 756,28 zł	13,93	100,00
roczne naliczenie			463 223,00 zł		463 223,00 zł	0,00	
wskaźnik zadłużenia w %			10,38		11,82	1,44	

Sporządziła:

Specjalista ds. windykacji

Teresa Mikula
Teresa Mikula



PREZES ZARZĄDU
SBM „Atenska”
Jarostaw Machlewski
mgr inż. Jarostaw Machlewski