

WG STANU NA 30.06.2023 r.

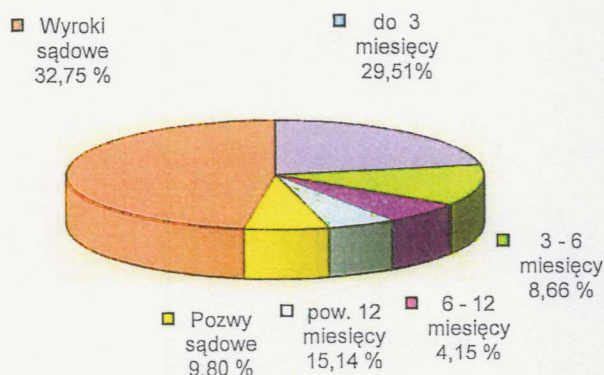
(porównanie I kw. 2023 r do II kw. 2023 r.)

I. ZADŁUŻENIE LOKALI MIESZKALNYCH OGÓŁEM

Tab. nr 1

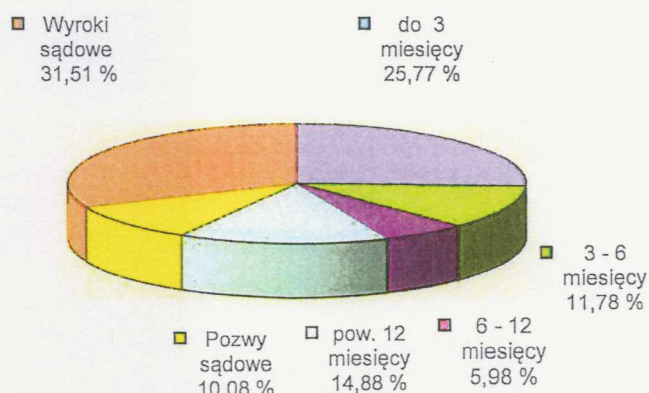
Lp.	Zadłużenie bieżące w czasie oraz pozwy i wyroki sądowe	Zadłużenie lokali mieszkalnych ogółem				Dynamika zadł. w %	Struktura zadł. w %
		na dzień 31.03.2023 r.		na dzień 30.06.2023			
		liczba lok.		liczba lok.	kwota w zł		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	do 3 miesięcy	935	584 236,13 zł	858	511 795,36 zł	-12,40	25,77
2	3 - 6 miesięcy	54	171 452,59 zł	71	234 027,08 zł	36,50	11,78
3	6 - 12 miesięcy	14	82 094,53 zł	21	118 871,42 zł	44,80	5,98
4	pow. 12 miesięcy	35	299 811,07 zł	35	295 625,50 zł	-1,40	14,88
5		1038	1 137 594,32 zł	985	1 160 319,36 zł	2,00	
roczne naliczenie			41 610 462,00 zł		41 610 462,00 zł	0,00	
wskaźnik zadłużenia w %			2,73		2,79	0,05	
6	Pozwy sądowe	23	194 066,06 zł	20	200 133,27 zł	3,13	10,08
7	Wyroki sądowe	54	648 373,14 zł	49	625 863,51 zł	-3,47	31,51
8	SUMA ZADŁUŻENIA OGÓŁEM		1 980 033,52 zł		1 986 316,14 zł	0,32	100,00
roczne naliczenie			41 610 462,00 zł		41 610 462,00 zł	0,00	
wskaźnik zadłużenia w %			4,76		4,77	0,02	

STRUKTURA ZADŁUŻENIA LOKALI MIESZKALNYCH wg stanu na 31.03.2022 r.



do 3 miesięcy
 3 - 6 miesięcy
 6 - 12 miesięcy
 pow. 12 miesięcy
 Pozwy sądowe
 Wyroki sądowe

STRUKTURA ZADŁUŻENIA LOKALI MIESZKALNYCH wg stanu na 30.06.2023 r.



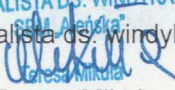
do 3 miesięcy
 3 - 6 miesięcy
 6 - 12 miesięcy
 pow. 12 miesięcy
 Pozwy sądowe
 Wyroki sądowe

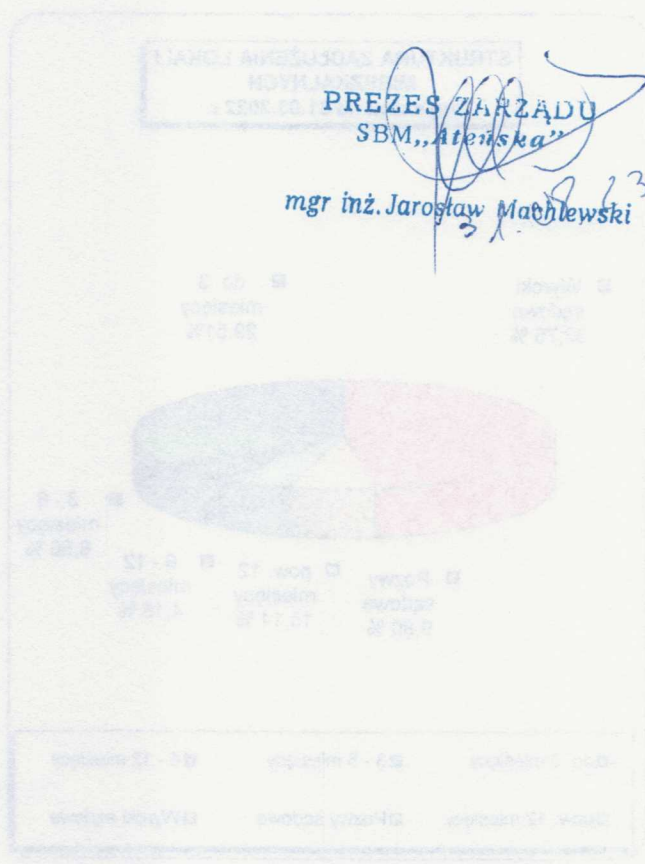
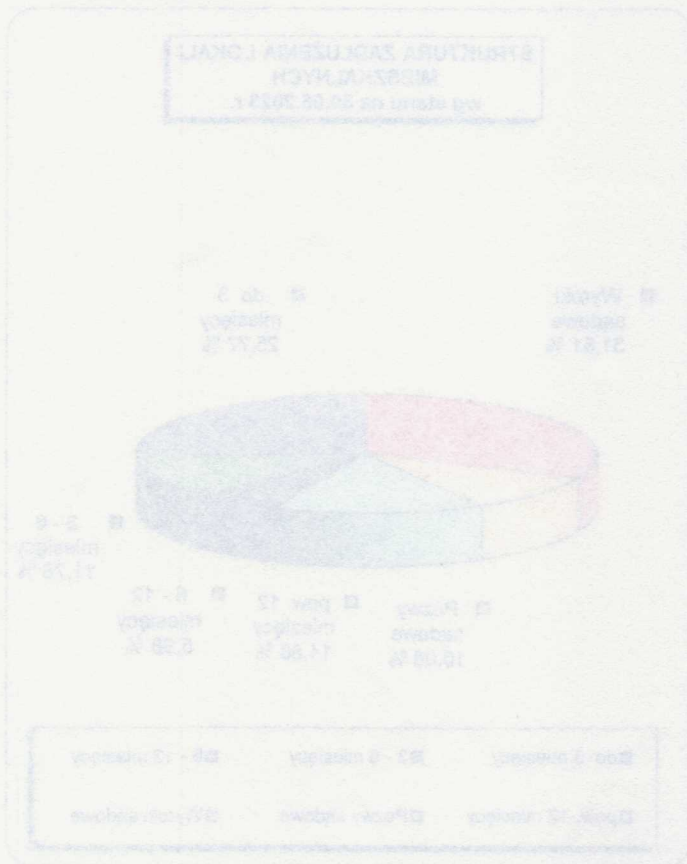
II. ZADŁUŻENIE GARAŻY / MIEJSC POSTOJOWYCH OGÓŁEM

Tab. nr 2

Lp.	Zadłużenie bieżące w czasie oraz pozwy i wyroki sądowe	Zadłużenie garaży / miejsc postojowych ogółem				Dynamika zadł. w %	Struktura zadł. w %
		na dzień 31.03.2023 r.		na dzień 30.06.2023			
		liczba garaży	kwota w zł	liczba garaży	kwota w zł		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	do 3 miesięcy	60	5 978,91 zł	83	10 363,00 zł	73,33	21,56
2	3 - 6 miesięcy	1	252,57 zł	4	2 670,27 zł	957,24	5,56
3	6 - 12 miesięcy	5	8 154,79 zł	2	2 722,53 zł	-66,61	5,66
4	pow. 12 miesięcy	6	3 216,83 zł	6	3 199,20 zł	-0,55	6,66
5	RAZEM ZADŁUŻENIE BIEŻĄCE	72	17 603,10 zł	95	18 955,00 zł	7,68	
	roczne naliczenie		463 223,00 zł		463 223,00 zł	0,00	
	wskaźnik zadłużenia w %		3,80		4,09	0,29	
6	Pozwy sądowe	1	1 294,84 zł	1	1 294,84 zł	0,00	2,69
7	Wyroki sądowe	6	28 581,41 zł	4	27 813,45 zł	-2,69	57,87
8	SUMA ZADŁUŻENIA OGÓŁEM		47 479,35 zł		48 063,29 zł	1,23	100,00
	roczne naliczenie		463 223,00 zł		463 223,00 zł	0,00	
	wskaźnik zadłużenia w %		10,25		10,38	0,13	

Sporządziła:

SPECJALISTA DS. WINDYKACJI
 Specjalista ds. windykacji

 Teresa Mikuła



PREZES ZARZĄDU
 SBM „Atenska”

 mgr inż. Jarosław Machlewski