

Uchwała nr 6/23

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Ateńska” w Warszawie

z dnia 29.08.2023 r.

w sprawie uchwalenia *Regulaminu korzystania z parkingów za szlabanami urządzonych na nieruchomościach zarządzanych przez Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową „Ateńska” w Warszawie*

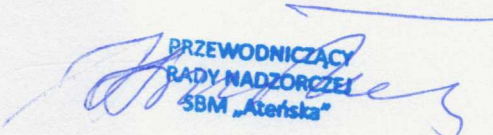
§ 1

Na podstawie § 55 pkt 18 lit. k) Statutu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Ateńska” w Warszawie, Rada Nadzorcza Spółdzielni postanawia uchwalić *Regulamin korzystania z parkingów za szlabanami urządzonych na nieruchomościach zarządzanych przez Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową „Ateńska” w Warszawie* o treści stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY NADZORCZEJ
SBM „Ateńska”
Andrzej Wyrożeński


PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SBM „Ateńska”
Janusz Skalecki

Regulamin korzystania z parkingów za szlabanami urządzonych na nieruchomościach zarządzanych przez Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową „Ateńska w Warszawie

§ 1

1. Niniejszy regulamin określa zasady korzystania z miejsc postojowych na parkingach za szlabanami usytuowanych na terenach zarządzanych przez Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową „Ateńska” w Warszawie (zwaną dalej Spółdzielnią) przy ulicach: Afrykańska: 3, 7, 12a (od ul. Bora Komorowskiego), 12-14, 14-16, 16, Nubijska 1 i Al. Stanów Zjednoczonych 26, a także zasady wydawania identyfikatorów uprawniających do parkowania samochodów osobowych wraz z pilotami otwierającymi szlabany wjazdowe.
2. Regulamin nie określa zasad parkowania na parkingach społecznych urządzonych na nieruchomościach zarządzanych przez Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową „Ateńska w Warszawie - zasady te określone są w odrębnym regulaminie.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Prawo do korzystania z miejsc postojowych na parkingach za szlabanami na terenach administrowanych przez Spółdzielnię mają mieszkańcy posiadający identyfikator oraz pilot otwierający szlaban, wydane przez Spółdzielnię.
2. Miejsca postojowe przeznaczone są wyłącznie do parkowania samochodów osobowych oraz samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej (dmc) 3,5 t (samochody dostawcze, busy, pickupy).
3. Pojazdy jednośladowe mają prawo parkowania jedynie na wyznaczonych dla nich miejscach.
4. Miejsca postojowe na parkingach za szlabanami lub inne miejsca przeznaczone do parkowania na terenach administrowanych przez Spółdzielnię są niestrzeżone.
5. Prawo wjazdu na tereny administrowane przez Spółdzielnię oraz postojów bez identyfikatora mają:
 - a. pojazdy Policji, Służb Medycznych, Straży Pożarnej, służb miejskich w trakcie prowadzenia akcji ratowniczej, gaśniczej lub w innych uzasadnionych przypadkach mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa; dla pojazdów uprzywilejowanych jadących na sygnale szlabany otwierają się automatycznie;
 - b. pojazdy odbierające odpady komunalne, pojazdy służb technicznych i kurierzy w czasie wykonywania zadań.
6. Zabrania się udostępniania identyfikatora oraz pilota otwierającego szlaban osobom nieuprawnionym.

§ 3

Zasady wydawania identyfikatorów oraz pilotów otwierających szlabany.

1. Mieszkańcom Spółdzielni, którzy posiadają tytuł prawny do lokalu mieszkalnego (prawo odrębnej własności lub spółdzielcze prawo do lokalu) zlokalizowanego na terenie nieruchomości na której

urządzony jest parking którego dotyczy niniejszy regulamin, na każdy lokal przysługuje jeden identyfikator oraz jeden pilot otwierający szlaban.

2. Każdej osobie fizycznej lub prawnej mającej prawo własności albo będącej najemcą należącego do Spółdzielni lokalu użytkowego zlokalizowanego na terenie nieruchomości na której urządzony jest parking którego dotyczy niniejszy regulamin, przysługuje jeden identyfikator oraz jeden pilot otwierający szlaban, niezależnie od powierzchni lokalu, liczby osób w nim zatrudnionych lub innych czynników.
3. Utrata prawa do lokalu zlokalizowanego na terenie nieruchomości na której urządzony jest parking którego dotyczy niniejszy regulamin pociąga za sobą utratę prawa do parkowania pojazdu na parkingach zarządzanych przez Spółdzielnię.
4. Posiadanie identyfikatora oraz pilota nie zapewnia miejsca na parkingu, a jedynie daje możliwość korzystania z miejsca postojowego na parkingach za szlabanami.
5. Piloty do szlabanów są wydawane za odpłatnością w wysokości poniesionych przez Spółdzielnię kosztów tych pilotów.
6. Identyfikatory są wydawane odpłatnie, za równowartość poniesionych kosztów identyfikatora, na wniosek uprawnionego. Wzór identyfikatora stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
7. W czasie korzystania z miejsca postojowego identyfikator powinien znajdować się w widocznym miejscu w pojeździe za przednią szybą.
8. Nieczytelny lub zniszczony identyfikator będzie uznawany za nieważny.
9. W przypadku zniszczenia/uszkodzenia identyfikatora będzie można uzyskać duplikat pod warunkiem zwrotu zniszczonego/uszkodzonego identyfikatora. Za wydanie duplikatu identyfikatora pobierana będzie opłata w wysokości 50 zł.
10. W przypadku utraty identyfikatora nowy będzie wydawany tylko w uzasadnionych przypadkach (np. kradzież). Za wydanie duplikatu identyfikatora pobierana będzie opłata w wysokości 50 zł.
11. Identyfikator oraz pilot do otwierania szlabanu będzie wydawany osobom zainteresowanym wyłącznie po pisemnym potwierdzeniu zapoznania się przez zainteresowanego z treścią niniejszego Regulaminu.
12. Dział Eksploatacji Spółdzielni prowadzi rejestr wydanych identyfikatorów i pilotów. Rejestr ten jest objęty systemem ochrony danych osobowych.
13. Sytuacje nieuwzględnione w Regulaminie będą rozpatrywane przez Zarząd Spółdzielni indywidualnie, na podstawie pisemnego wniosku osoby zainteresowanej.

§ 4

Zasady korzystania z miejsc postojowych na parkingach za szlabanami.

1. Uprawnionych do użytkowania parkingu za szlabanami lub miejsc postojowych zobowiązuje się do:
 - a. parkowania tylko w miejscach wyznaczonych,
 - b. nieparkowania przez nieuprawnionych na miejscach dla osób z orzeczeniem o niepełnosprawności. Miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnością przeznaczone są wyłącznie dla osób uprawnionych, które parkując powinny wystawić za szybą dokument uprawniający do korzystania z takiego miejsca,

- c. poruszania się pojazdem w strefie zamieszkania z prędkością nie większą niż 20 km/h,
 - d. przestrzegania znaków drogowych określających organizację ruchu,
 - e. zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania manewrów na terenie parkingów i osiedli,
 - f. właściwego parkowania pojazdów na oznaczonych miejscach, w tym w sposób nieutrudniający lub nieumożliwiający parkowania na miejscach sąsiednich,
 - g. zgłaszania do Działu Eksploatacji Spółdzielni lub na Policję bądź do Straży Miejskiej wszelkich nieprawidłowości stwierdzonych w czasie użytkowania miejsc postojowych jak np. nieprawidłowego parkowania, naruszenia przepisów o ruchu drogowym lub innych.
2. Strefami objętymi całkowitym zakazem postoju i parkowania są:
- a. trawniki i tereny zielone,
 - b. ciągi pieszo jezdne,
 - c. łuki dróg,
 - d. dojazdy do szlabanów oraz miejsc postojowych,
 - e. drogi pożarowe,
 - f. przejścia dla pieszych.
3. Na terenach administrowanych przez Spółdzielnię (w tym parkingi i miejsca postojowe) zabronione jest:
- a. parkowanie przyczep kempingowych, autobusów, pojazdów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t oraz samochodów wyłączonych z użytkowania (wraków),
 - b. zastawianie wejść do klatek (z wyłączeniem podwożenia osób chorych, niepełnosprawnych, rozładunku mebli, zakupów itp.),
 - c. zastawianie wyznaczonych dojeżdż do zsypów i altan na odpady,
 - d. parkowania aut uszkodzonych (np. wyciek oleju itp.),
 - e. mycia pojazdów, wymiany oleju i innych napraw pojazdów.
4. Kategorycznie zabrania się:
- a. korzystania ze szlabanów niezgodnie z ich przeznaczeniem (unoszenia, popychania, ciągnięcia, blokowania, siadania na ramieniu szlabanu itp.),
 - b. przebywania w zasięgu ramienia szlabanu podczas jego pracy (otwieranie, zamykanie), gdyż może to grozić uszkodzeniem ciała,
 - c. dokonywania samodzielnych napraw, montażu, demontażu lub przeróbek szlabanów.
5. W przypadku problemu z wjazdem lub wyjazdem z osiedla, uszkodzenia lub awarii szlabanu, mieszkańcy zobowiązani są do poinformowania podmiotu odpowiedzialnego za pogotowie szlabanowe pod nr telefonu:
6. Szlabany i dojazdy do nich są monitorowane całodobowo. Wszelkie uszkodzenia i dewastacja szlabanów lub urządzeń technicznych będą zgłaszane na Policję, a sprawcy obciążani będą kosztami napraw szlabanów i przywrócenia ich do użytku.
7. Osoby dysponujące pilotami ponoszą koszty eksploatacji i konserwacji szlabanów w wysokości 4 zł/m-c doliczone do kosztów eksploatacji lokalu.

8. Wymiana baterii w pilocie jest obowiązkiem użytkownika i jest dokonywana na jego koszt.

§ 5

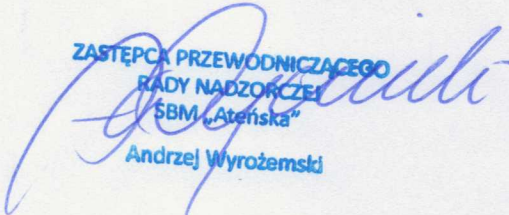
Odpowiedzialność wynikająca z niniejszego Regulaminu

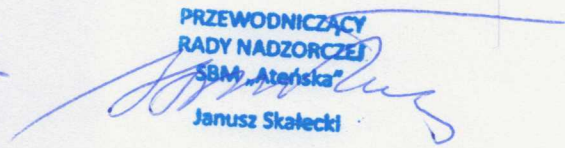
1. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za poniesione przez użytkowników szkody powstałe w pojeździe na terenie parkingów za szlabanami,
2. Spółdzielnia nie jest uprawniona do rozstrzygania sporów dotyczących zdarzeń drogowych, które to sprawy są zastrzeżone dla innych służb.
3. W przypadku nieprzestrzegania niniejszego Regulaminu:
 - a. użytkownik lokalu może zostać upomniany na piśmie wzywającym do zaprzestania naruszania zapisów zawartych w niniejszym Regulaminie,
 - b. Spółdzielnia ma prawo żądać zwrotu identyfikatora oraz pilota otwierającego szlaban;
 - c. w przypadku niezwrócenia identyfikatora oraz pilota otwierającego szlaban, Spółdzielnia odbiera nadane pilotowi uprawnienia poprzez jego zdalną dezaktywację,
 - d. Spółdzielnia może kierować wnioski do właściwych organów porządkowych (Policja i Straż Miejska) o ukaranie osoby nie stosującej się do postanowień niniejszego Regulaminu,
 - e. wezwanie pogotowia szlabanowego w wyniku niedziałającej baterii w pilocie otwierającym szlaban pociągnie za sobą zwrot kosztów interwencji przez osobę wzywającą pogotowie.

§ 6

Postanowienia końcowe

Regulamin został przyjęty przez Radę Nadzorczą SBM "Ateńska" uchwałą nr 6/2023 z dnia 29.08.2023 r.


ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY NADZORCZEJ
SBM „Ateńska”
Andrzej Wyrożemski


PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SBM „Ateńska”
Janusz Skalecki