

## Walne Zgromadzenie SBM „Ateńska”

**W sobotę 17 czerwca 2023 roku obradowało Walne Zgromadzenie SBM „Ateńska”. Podczas wielogodzinnych obrad tego najważniejszego spółdzielczego forum zaprezentowano uczestnikom m.in. sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2022 oraz sprawozdanie z całorocznych prac Rady Nadzorczej.**

Oba dokumenty zostały przedstawione obradującym Spółdzielcom a następnie zatwierdzone poprzez wynik głosowania. Równie ważnym dokumentem było sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2022. Z treści tego dokumentu – potwierdzonego opinią biegłego rewidenta – wynika, że sytuacja finansowa SBM „Ateńska” jest na dobrym, stabilnym poziomie a wszystkie płatności są realizowane na bieżąco. Spółdzielnia – to ważne – nie ma żadnych przeterminowanych płatności i może prowadzić planową działalność statutową bez zagrożenia utraty płynności finansowej. Powyższe sprawozdanie także zostało zatwierdzone przez WZ.

Ten efektywny sposób zarządzania Spółdzielnią i troska o jej ogólną kondycję, w tym także ekonomiczną, znalazł uznanie wśród uczestników Walnego Zgromadzenia, którzy w głosowaniach udzielili absolutorium członkom Zarządu SBM „Ateńska”.

Wśród tematów, którymi zajmowali się uczestnicy czerwcowych obrad WZ znalazła się ważna sprawa szczegółowego okre-



ślenia zasad korzystania z osiedlowych parkingów znajdujących się za szlabanami. Bliskie uruchomienie, obok terenów zarządzanych przez naszą Spółdzielnię, miejskiej strefy płatnego parkowania niestrzeżonego (tzw. SPPN) spowodowało konieczność budowy siedmiu automatycznych szlabanów przed wjazdami na parkingi przy naszych budynkach. Tym sposobem zabezpieczamy się przed gwałtownym napływem na tereny Spółdzielni samochodów, których właściciele będą chcieli uciekać przed kosztownym płatnym parkowaniem.

Dzisiaj sytuacja wygląda tak, że z kierunków jak m.in. Otwock, Karczew, Mińsk Mazowiecki, Siedlce każdego dnia jadą do stolicy setki aut i to właśnie m.in. na Saskiej Kępie kierowcy zostawiają swoje pojazdy a dalej komunikacją miejską przemieszczają się do miejsc pracy. Po wprowadzeniu na Saskiej Kępie strefy płatnego parkowania – szlabany będą miały za zadanie umożliwić

ciąg dalszy na str. 2

## Realizacja planu remontów na 2023 rok. Nasz projekt NR 59 głosowany w Budżecie Obywatelskim 2023 r.

**Rok 2023 przyniesie nam między innymi uregulowanie spraw związanych z parkowaniem na osiedlu Ateńska. Łącznie będzie działać 7 szlabanów przy wjazdach na osiedlowe uliczki. Szlabany zostały postawione przy ul. Afrykańskiej 3, 7, 12-14, 14-16, Egipskiej 6, Al. Stanów Zjednoczonych 26 oraz przy ul. Nubijskiej 1.**

Ponadto miejsca gdzie będą działać szlabany wyposażono w dodatkowy monitoring. Wierzymy, że takie przedsięwzięcie skutecznie ograniczy parkowanie aut spoza osiedla, których właściciele wykorzystują nasz teren jako

bezpłatne parkingi, a następnie jadą np. do pracy komunikacją miejską.

Szlabany będą miały za zadanie zapewnić mieszkańcom SBM „Ateńska” dostęp do miejsc parkingowych w momencie uruchomienia, obok terenów naszej Spółdzielni, miejskiej strefy płatnego parkowania niestrzeżonego (tzw. SPPN). Tym sposobem chcemy zabezpieczyć się przed gwałtownym napływem na tereny SBM „Ateńska” samochodów, których właściciele będą „kombinowali” jak ominąć perspektywę kosztownego płatnego parkowania w strefie SPPN.

ciąg dalszy na str. 2

## Świadectwo energetyczne

**Unia Europejska puka do naszych drzwi. Świadectwo energetyczne tylko i wyłącznie przy sprzedaży lub wynajmie mieszkania!**

Od 28 kwietnia 2023 roku w życie weszły zmiany dotyczące świadectw charakterystyki energetycznej. Sporządzenie i przekazanie dokumentu jest teraz obowiązkowe dla właścicieli przy sprzedaży i wynajmie mieszkania lub domu. Za brak dokumentu grozi kara grzywny.

Dyrektywa Unii Europejskiej wprowadziła obowiązek dokonywania oceny charakterystyki energetycznej budynków i lokali mieszkalnych. Stąd świadectwo charakterystyki energetycznej to dokument, który określa zapotrzebowanie na energię niezbędną do zaspokojenia potrzeb energetycznych związanych z użytkowaniem mieszkań w budynkach wielorodzinnych, czyli energii na potrzeby ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Zlecenie sporządzenia (przez licencjonowanego specjalistę) świadectwa charakterystyki energetycznej jest teraz wymagane od właścicieli przy transakcji najmu lub sprzedaży nieruchomości, niezależnie od tego czy jest to mieszkanie, dom, czy też lokal użytkowy. Świadectwo ma być następnie dołączane do umów najmu oraz aktów notarialnych sprzedaży sporządzanych w kancelarii notarialnej.

Koszt opracowania takiego świadectwa, jest ponoszony przez właściciela lokalu i sięga 600 zł w przypadku mieszkań, a 1000 zł w przypadku domów jednorodzinnych. Natomiast za brak takiego dokumentu, przy sprzedaży bądź wynajmie, grożą kary grzywny – do 5 tys. zł!!!

Jednak napiszmy to wyraźnie: świadectwo charakterystyki energetycznej nie jest nam potrzebne, kiedy wykorzystujemy lokal mieszkalny „na własny użytek” to znaczy, że nie zamierzamy go ani sprzedawać, ani wynajmować.

ciąg dalszy na str. 7

### W tym numerze:

- Wołanie o windy
- Plan pracy Rady Nadzorczej na II półrocze 2023 r.
- Idą zmiany w „ORIONIE”

# Walne Zgromadzenie SBM „Ateńska”

dokończenie ze str. 1

mieszkańcom SBM „Ateńska” dojazd do budynków i miejsc parkingowych.

Na czerwcowym WZ była okazja przedyskutować, w gronie zainteresowanych, zasady korzystania z miejsc parkingowych znajdujących się za szlabanami. Jak było do przewidzenia każdy przedstawiał swoje racje i potrzeby a niekiedy propozycje jak rozwiązać problem zbyt małej ilości miejsc parkingowych w stosunku do potrzeb mieszkańców. Po prawie 2 godzinnej dyskusji został zgłoszony przez osobę z mandatem 147 wniosek proponujący optymalne rozwiązanie problemu czyli: DO JEDNEGO LOKALU MIESZKALNEGO PRZYSŁUGUJE JEDNA KARTA PARKINGOWA i JEDEN PILOT do OBSŁUGI SZLABANU. Wynikiem 63 głosy „za” i 1 głos „przeciw” wniosek został przyjęty do realizacji.

Kolejnym tematem obrad WZ było rozpatrzenie odwołania od uchwały nr 13/22 Rady Nadzorczej SBM „Ateńska” z dnia 13.12.2022 roku, zmienionej uchwałą Rady Nadzorczej SBM „Ateńska” nr 3/23 z dnia 7.02.2023 roku dotyczącej „Regulaminu rozliczania w nieruchomościach zarządzanych przez SBM „Ateńska” kosztów energii cieplnej na podstawie wskazań elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania z funkcją zdalnego odczytu”

Przed Walnym Zgromadzeniem wpłynął do Zarządu Spółdzielni wniosek podpisany przez 11 członków o uchylenie uchwały RN regulującej zasady rozliczania kosztów energii cieplnej dostarczonej do mieszkań na podstawie zamontowanych podzielników kosztów ogrzewania. Wnioskodawcy napisali w uzasadnieniu, że nie można było wprowadzić rozliczania kosztów dostarczonego ciepła przez podzielniki gdyż uchwała WZ nr 9/2021 z 27.09.2021 roku była przeciwna tej inicjatywie.

Jednak wnioskodawcy nie wzięli pod

uwagę faktu, że zaledwie po dwóch miesiącach, bo już 7 grudnia 2021 roku radykalnie zmienił się stan prawny w tej kwestii, gdyż Minister Klimatu i Środowiska wydał Rozporządzenie „W sprawie warunków ustalenia technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania (...)”

W paragrafie 5 tego Rozporządzenia właściciele i zarządcy budynków zostali zobowiązani do wykonania analizy technicznej i ekonomicznej zasadności montażu podzielników. Zarząd SBM „Ateńska” wykonał taką szczegółową analizę i okazało się, że nasze budynki spełniają wszystkie wymagania określone przez Ministra Klimatu i Środowiska. Stąd brak jest podstaw do odmowy wyposażenia lokali w podzielniki kosztów ogrzewania. Ponadto w maju 2022 roku ogłoszono jednolity tekst ustawy – „Prawo energetyczne”, a tam w art. 56 wyraźnie zapisano, że kto będąc właścicielem lub zarządcą budynku wielolokalowego, narusza obowiązek wyposażenia lokali w urządzenia umożliwiające rozliczanie kosztów ogrzewania podlega m.in. karze pieniężnej nie mniejszej niż 10.000 zł!!!

Jak jednoznacznie wynika z przytoczonych powyżej aktów prawnych, gdyby Zarząd SBM „Ateńska” nie podjął inicjatywy montażu podzielników kosztów ogrzewania - złamałby tym samym obowiązujące prawo.

W drugiej części uzasadnienia wniosku o uchylenie uchwały Rady Nadzorczej SBM „Ateńska” wnioskodawcy żądali umieszczenia w Regulaminie rozliczania (...) zapisu o tym, że mieszkańcy, którzy nie wyrazili zgody na zamontowanie w swoim lokalu podzielników będą rozliczani ryczałtem według średniego zużycia ciepła w danym budynku.

W aktualnie obowiązującym Regulaminie rozliczania (...), uchwalonym przez RN jest zapis o tym, że mieszkańcy bez zamontowanych w mieszkaniu podzielników będą rozliczani według najwyższego zużycia cie-

pla zarejestrowanego w lokalu z podzielnikami znajdującego się w danym budynku.

W czasie dyskusji nad tym punktem porządku obrad WZ dominowały głosy, że aktualny, ujęty w obecnie obowiązującym regulaminie, sposób rozliczania – wbrew pozorom – jest bardziej sprawiedliwy! Nie można bowiem premiować mieszkańców, którzy nie zamontowali podzielników i dlatego mogą teraz swobodnie, bez żadnej kontroli grać się lub przez całą zimę spać przy otwartym oknie bez ponoszenia konsekwencji finansowych!!!

W efekcie żywiołowej, bardzo emocjonalnej dyskusji nad tym punktem porządku obrad poddano pod głosowanie zebranych, zgodnie z życzeniem 11 członków, wniosek o uchylenie obowiązującego „Regulaminu rozliczania w nieruchomościach zarządzanych przez SBM „Ateńska” kosztów energii cieplnej na podstawie wskazań elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania z funkcją zdalnego odczytu”. Wynikiem głosów 48 „za” i 132 głosy „przeciw” wniosek został odrzucony. Jak widać przeważały zdroworozsądkowe poglądy i decyzją uczestników czerwcowego WZ utrzymano w mocy obecny Regulamin rozliczania(...) Przy tej okazji warto dodać, że aktualnie podzielniki kosztów ogrzewania zostały zamontowane już w 91 % lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach SBM „Ateńska”.

Nie mniej istotnym tematem poruszonym na WZ w dniu 17 czerwca br. była sprawa budowy wind w budynkach pięciokondygnacyjnych, jednoklatkowych. Z uwagi na obszerność informacji - tej tematyce jest poświęcony osobny artykuł pt. **Windy, które umożliwią normalne życie w XXI wieku!**, który publikujemy w tym numerze na str. 3 „Ateńska Informacje”.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad WZ, przewodniczący zebrania zamknął obrady spółdzielczego forum.

**Jarosław Machlewski**  
**Prezes Zarządu SBM „Ateńska”**

## Realizacja planu remontów na 2023 rok ...

dokończenie ze str. 1

Do tego, aby parkować auta za szlabanami konieczny będzie pilot (którego nie da się skopiować) oraz specjalny identyfikator parkingowy. Szczegółowy harmonogram wydawania pilotów i identyfikatorów zostanie ogłoszony Mieszkańcom w sierpniu br. Do momentu zakończenia operacji wydawania, uprawnionym mieszkańcom, identyfikatorów i pilotów - szlabany pozostaną w pozycji otwartej. Rozpoczęcie ich eksploatacji jest planowane w połowie września br.

W okresie wakacyjnym, kiedy jest przewidywany mniejszy ruch i zmniejszone zapotrzebowanie na miejsca parkingowe, zamierzamy przeprowadzić prace związane z malowaniem i oznakowaniem miejsc postojowych, a także wewnątrz osiedlowych przejść dla pieszych oraz wydzielonych miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych.

Na początku czerwca br. zakończyliśmy prace w budynku przy Al. Stanów Zjednoczonych 20 B związane m.in. z malowaniem klatek schodowych i zabezpieczeniem przeciwpożarowym, wymaganym zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Podczas tego remontu wymienione zostały drzwi wejściowe, położono gres na schodach, posadzce i ścianach. Wymieniono skrzynki na listy oraz wykonano nową instalację przeciwpożarową. Wymieniono szafka hydrantowe i drzwi do schowków. Z pomocą takich detali jak montaż luster, wymiana grzejników c.o. czy też zamiana tradycyjnego oświetlenia na nowoczesne ledowe oraz montaż ażurowej balustrady uzyskano ciekawy efekt nowoczesności w budynku zbudowanym w latach 60.

Planujemy również przeprowadzić remont klatek schodowych w budynku przy ul. Afrykańskiej 16. W kwietniu br. odbył się przetarg, ale z

przyczyn formalnych został unieważniony. Jesienią Zarząd Spółdzielni ogłosi nowe postępowanie przetargowe i jeszcze w tym roku rozpoczniemy remont.

W bieżącym roku kontynuujemy w zasobach SBM „Ateńska” operację wymiany dotychczasowych wodomierzy na nowoczesne urządzenia do odczytu w systemie radiowym. Taki odczyt wodomierzy gwarantuje poprawność wyniku, zmniejsza rozbieżności w rozliczaniu wody związane z niejednoczesnym odczytem wodomierzy a ponadto zapewnia wygodę mieszkańcom, gdyż nie muszą być obecni w mieszkaniu celem udostępnienia liczników. Odczyt radiowy eliminuje możliwość wystąpienia potencjalnych pomyłek związanych z dotychczasowym tradycyjnym, ręcznym spisaniem wskazań liczników i późniejszym wprowadzaniem zebranych danych do systemu rozliczeniowego. Prace modernizacyjne przedłużają się

ciąg. dalszy na str. 6



# Windy, które umożliwią normalne życie w XXI wieku!

**Zarząd wspólnie z Radą Nadzorczą SBM „Ateńska” czynią starania, aby w możliwie najbliższej perspektywie rozpocząć bardzo ważny w życiu mieszkańców projekt mający na celu doposażenie budynków pięciokondygnacyjnych, jedno klatkowych, w dźwigi osobowe/windy. Jednak bez pełnej, 100% zgody wszystkich właścicieli lokali mieszkalnych w tego rodzaju budynkach, realizacja projektu będzie się opóźniała.**

Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej są przekonani o tym, że dzięki prowadzeniu merytorycznego dialogu z mieszkańcami zostanie wypracowany skuteczny a zarazem optymalny model wykonania tego projektu, gdyż coraz wyraźniej słychać głosy dużej grupy osób starszych, schorowanych, niepełnosprawnych, rodzin z małymi dziećmi oraz wszystkich pozostałych mieszkańców, którzy w XXI wieku chcieliby uzyskać wreszcie możliwość skorzystania w codziennym życiu z dobrodziejstw... windy!

Z kronikarskiego obowiązku przypomnijmy, że Walne Zgromadzenie SBM „Ateńska” obradujące w dniu 15 czerwca 2019 roku podjęło już dwie ważne uchwały dotyczące zadania pod nazwą: budowa wind. Pierwsza z nich daje podstawę prawną Zarządowi i Radzie Nadzorczej do rozpoczęcia, w odpowiednim czasie, procedur formalno – prawnych związanych m.in. z opracowaniem dokumentacji techniczno - budowlanej i uzyskaniem pozwolenia na budowę zewnętrznych dźwigów osobowych w budynkach pięciokondygnacyjnych. Druga uchwała WZ pozwala na utworzenie funduszu celowego na budowę wind i precyzuje zasady mówiące o tym, że fundusz będą stanowiły środki finansowe, pochodzące z wpłat od osób posiadających tytuły prawne do lokali znajdujących się w danym budynku oraz finanse pozyskane przez Spółdzielnię ze wszystkich dostępnych źródeł środków publicznych.

Dlatego też Zarząd informuje mieszkańców budynków pięciokondygnacyjnych, że obecnie nie ma żadnych przeszkód formalno – prawnych do rozpoczęcia procedur umożliwiających uruchomienie procesów inwestycyjnych dla poszczególnych budyn-

ków a wynikających z wykazu obowiązków zarządcy budynków czyli w naszym przypadku - Spółdzielni.

Obecnie bardzo istotne, dla powodzenia tego projektu, jest pisemne wyrażenie zgody na budowę windy przez wszystkich właścicieli, posiadających prawo odrębnej własności lokalu. Jest to bardzo ważne ponieważ w myśl obowiązującego prawa, nawet jeden taki właściciel może niestety zablokować inicjatywę sąsiadów, z którymi od lat mieszka w budynku. W takim przypadku nie można wykluczyć skorzystania z sądowej drogi dochodzenia sprawiedliwości społecznej.

Kolejnym warunkiem przygotowań do uruchomienia budowy wind jest złożenie pisemnej deklaracji współfinansowania inwestycji przez osoby posiadające tytuły prawne do lokali w konkretnym budynku.

Mamy tutaj dobrą wiadomość. Opłaty mogą być niższe w związku z tym, że od września 2019 roku działa ustawa „**DOSTĘPNOŚĆ PLUS**”. Jej głównym celem jest dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej zadań związanych z likwidacją barier architektonicznych m.in. przez dobudowę zewnętrznych wind w budynkach już istniejących! Ustawa „**DOSTĘPNOŚĆ PLUS**” pozwala na uzyskanie pożyczki z preferencyjnym, bardzo atrakcyjnym jak na dzisiejsze czasy, oprocentowaniem i – co ważne – bez żadnych dodatkowych opłat i prowizji.

Od kwietnia 2023 roku, Bank Gospodarstwa Krajowego (BGK), który zajmuje się udzielaniem i obsługą takich pożyczek, ogłosił nowe warunki ich oprocentowania. Jest to zaledwie 0,15 % w skali roku czyli przy kwocie pożyczki w wysokości np. 400.000 zł roczny koszt odsetek wynosi ( to nie jest pomyłka) jedynie... 600 zł!!! Do tego jest możliwość uzyskania częściowego umorzenia pożyczki według licznych kryteriów, które zamieszczamy poniżej oraz uzyskania dotacji z PFRON (Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych).

Szanowni Państwo, nie stać NAS SPÓŁDZIELCÓW na zmarnowanie tej wyjątkowej szansy, gdyż może się ona już nigdy nie powtórzyć!!!

Zarząd SBM „Ateńska” w porozumieniu z Radą Nadzorczą przedstawił, zgodnie z porządkiem obrad, na niedawnym, czerwco-

wym Walnym Zgromadzeniu obszerną informację dotyczącą nowych możliwości w zakresie budowy wind, w budynkach pięciokondygnacyjnych jedno klatkowych czyli wszystkie te fakty, o których napisaliśmy w tym tekście.

Obecnie najważniejszym zadaniem do wykonania przez Zarząd jest zakończenie zbierania – dostarczonych mieszkańcom - ankiet, aby tym sposobem uzyskać pełną informację na temat ilu mieszkańców jest zdecydowanych uczestniczyć w realizacji inwestycji: budowa wind zewnętrznych. Chodzi także m.in. o ustalenie liczby osób z urzędowo orzeczoną niepełnosprawnością ruchową w poszczególnych budynkach pięciokondygnacyjnych w celu przygotowania treści stosownych uchwał dla konkretnych budynków.

I już na zakończenie dwie ważne informacje. Po pierwsze, mieszkańcy każdego z budynków będą demokratycznie decydowali o tym, czy będzie winda czy też wszystko zostanie po staremu. Po drugie, jeżeli decyzja będzie na TAK , to należy pamiętać o tym, że koszty inwestycji, po wcześniejszym ich pomniejszeniu o wszystkie dostępne systemowe zniżki i umorzenia, będą solidarnie ponoszone przez wszystkich mieszkańców budynku. Jednak zawsze pamiętajmy o celu i efekcie końcowym tej inwestycji oraz o tym, że żyjemy przecież w XXI wieku!

## WINDY umorzenia pożyczki

Pożyczka z BGK na 100 % wartości zadania, oprocentowanie 0,15 % w skali roku

Warunki umorzenia pożyczki BGK:

**kryterium terytorialne 5 %**

**kryterium przeznaczenia budynku**

- budynki wielorodzinne 5 %
- budowa nowej windy 15 %

**kryterium społeczne:**

- dzieci do lat 6 oraz ich prawni opiekunowie i osoby powyżej 60 lat 20 % umorzenia, gdy udział wynosi powyżej 60 %
- 10 % umorzenia, gdy udział wynosi od 40 % do 60 %
- 0 % umorzenia, gdy udział wynosi poniżej 40 %

**Razem możliwość umorzenia pożyczki od 25 % do 45 %**

**Warunki dotacji PFRON**

Dotacja do 30 % inwestycji nie więcej niż 185 tys zł, gdy w budynku w dwóch różnych lokalach zamieszkują osoby z niepełnosprawnością ruchową I lub II stopnia.

**Wtedy maksymalne umorzenie może wynieść od 25 % do 75 %**

## PRZYKŁADOWA KALKULACJA KOSZTÓW BUDOWY WINDY

przy założeniu wartości inwestycji ± 390 tys. zł finansowanej przez 30 lokali

Koszt inwestycji 350 - 430 tys. zł. ale do kalkulacji przyjęto 390 tys. zł

Wysokość umorzenia kapitału pożyczki:

- kryterium terytorialne 5 %

- kryterium przeznaczenia budynku 20 %

- kryterium społeczne 10-20 % w zależności od ilości osób uprawnionych

Koszt inwestycji przy założeniu umorzenia kapitału ± 35% - 253,5 tys. zł

Miesięczna rata spłaty pożyczki przez okres 10 lat

**Wariant I** - pożyczka BGK z umorzeniem 35%, bez dotacji PFRON

390 tys. - 35% (136,5 tys umorzenie) = 253,5 tys. zł

253,5 tys. zł : 30 lokali = 8.450 zł

8.450 : 10 lat : 12 m-cy = **± 70 zł / m-c / lokal**

**Wariant II** - pożyczka BGK z umorzeniem 35% i dotacja 30% PFRON

390 tys. - 30% (117 tys.) = 273. tys. zł

273 tys. - 35% (95.5 tys. umorzenie) = 177.450 zł

177.450 : 30 lokali = 5.915 zł

5.915 : 10 lat : 12 m-cy = **± 49 zł / m-c / lokal**

Koszt eksploatacji i konserwacji ± 25 zł / m-c / lokal

# Plan pracy Rady Nadzorczej SBM

Lp.	Temat	Termin	Materiały przygotowuje
1.	Omówienie Walnego Zgromadzenia, zgłoszonych wniosków i zaleceń.	<b>Lipiec</b>	Zarząd Prezydium Komisje
2.	Ocena realizacji programu polityki informacyjnej w I półroczu 2023 r., ocena strony internetowej Spółdzielni zgodnie z obowiązującymi przepisami.		Zarząd, Komisja Członkowsko - Organizacyjna
3.	Ocena wykorzystania funduszu bezosobowego w I półroczu 2023 r.		Zarząd, Komisja Rewizyjna
4.	Informacja o realizacji ustaleń i uchwał Rady Nadzorczej w II kwartale 2023 r.		Zarząd, Sekretarz RN
5.	Informacja o terminowości udzielanych odpowiedzi na pisma wpływające do Rady Nadzorczej i Zarządu w II kwartale 2023 r.		Zarząd, Komisja Członkowsko - Organizacyjna, Sekretarz RN
6.	Ocena stanu utrzymania terenów zieleni i placów zabaw dla dzieci.		Zarząd Komisja Techniczno - Ekonomiczna
1.	Ocena wykonania planu remontów i konserwacji w I półroczu 2023 r. (sityy obce i własne).	<b>Sierpień</b>	Zarząd, Komisja Techniczno - Ekonomiczna
2.	Informacja dot. stanu technicznego zasobów mieszkaniowych i lokali użytkowych w zasobach Spółdzielni, omówienie wyników przeglądów wiosennych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.		Zarząd Komisja Techniczno - Ekonomiczna
3.	Ocena stawek najmu dla lokali użytkowych, określenie polityki w tym zakresie, porównanie wpływów uzyskanych w I półroczu 2022 r. do I półroczu 2023 r.		Zarząd, Komisja Rewizyjna
4.	Ocena kosztów obsługi prawnej w I półroczu 2023 r.		Zarząd, Komisja Rewizyjna
5.	Analiza zgodności losowo wybranych przetargów pod kątem ich zgodności z obowiązującymi regulaminami.		Zarząd Komisja Rewizyjna
6.	Analiza wykorzystania środków finansowych zaplanowanych na dofinansowanie wymiany okien w I półroczu 2023 r.		Zarząd Komisja Techniczno - Ekonomiczna
7.	Informacja nt. funkcjonowania monitoringu na terenie osiedla i kosztów z tym związanych w I półroczu 2023 r.		Zarząd Komisja Techniczno - Ekonomiczna
1.	Ocena wykonania planu gospodarczego w I półroczu 2023 r.	<b>Wrzesień</b>	Zarząd, Komisja Rewizyjna
2.	Ocena stanu zadłużeń lokali mieszkalnych, garaży i miejsc postojowych oraz lokali użytkowych i opłat za reklamy w II kwartale 2023 r., w tym ocena prac windykacyjnych.		Zarząd, Komisja Rewizyjna, Komisja Członkowsko - Organizacyjna
3.	Ocena stanu dróg wewnętrznych i oświetlenia terenów osiedla SBM „Ateńska”.		Zarząd, Komisja Techniczno - Ekonomiczna
4.	Ocena wydatków SBM „Ateńska” z funduszu remontowego poza przetargami w I półroczu 2023 r.		Zarząd, Komisja Rewizyjna
5.	Przyjęcie programu działalności Domu Kultury „ORION” w okresie jesień-zima 2023 /2024 r.		Zarząd, Komisja Członkowsko - Organizacyjna
6.	Informacja o przygotowaniach do sezonu grzewczego.		Zarząd, Komisja Techniczno - Ekonomiczna
7.	Informacja nt. załatwienia interwencji Członków zgłaszanych do Zarządu w I półroczu 2023 r.		Sekretarz RN, Komisja Członkowsko - Organizacyjna
8.	Informacja nt. funkcjonowania parkingów społecznych i miejsc postojowych, montażu szlabanów oraz zasad korzystania z parkingów na terenie SBM „Ateńska”.		Zarząd Komisja Techniczno - Ekonomiczna
9.	Ocena pracy Zarządu w III kwartale 2023 r.		Prezydium, Komisje

# „Ateńska” na II półroczu 2023 r.

Lp.	Temat	Termin	Materiały przygotowuje
1.	Ocena załatwiania interwencji Członków na dyżurach RN i Zarządu w I półroczu 2023 r.	<b>Październik</b>	Zarząd Komisja Członkowsko - Organizacyjna
2.	Ocena rozliczenia zużycia wody w I półroczu 2023 r. – rozliczenie na poszczególne budynki.		Zarząd, Komisja Techniczno - Ekonomiczna
3.	Analiza rozliczeń wybranych składników kosztów na poszczególne nieruchomości.		Zarząd, Komisja Techniczno - Ekonomiczna, Komisja Rewizyjna
4.	Ocena wykorzystania funduszu bezosobowego za 3 kwartał 2023 r.		Zarząd, Komisja Rewizyjna
5.	Ocena wykorzystania wolnych środków obrotowych na lokatach terminowych w I półroczu 2023 r.		Zarząd, Komisja Rewizyjna
6.	Informacja o terminowości udzielania odpowiedzi na pisma wpływające do Zarządu i Rady Nadzorczej w III kwartale 2023 r.		Zarząd, Komisja Członkowsko - Organizacyjna, Sekretarz RN
7.	Ocena przebiegu akcji „Lato w Orionie” oraz kosztów z tym związanych.		Zarząd Komisja Członkowsko - Organizacyjna, Komisja Rewizyjna
8.	Informacja nt. działania systemu wywozu śmieci z terenu Spółdzielni, posiadanej infrastruktury w tym zakresie oraz opłat i kosztów z tym związanych.		Zarząd, Komisja Techniczno - Ekonomiczna Komisja Rewizyjna
1.	Ocena wykonania planu gospodarczego w 3 kwartałach 2023 r.	<b>Listopad</b>	Zarząd, Komisja Rewizyjna
2.	Ocena wykonania planu remontów i konserwacji w okresie 3 kwartałów 2023 r.		Zarząd, Komisja Techniczno - Ekonomiczna
3.	Korekta planu gospodarczego na 2023 r. – omówienie propozycji i podjęcie uchwały w tej sprawie.		Zarząd, Komisja Rewizyjna
4.	Analiza stanu zadłużeń lokali mieszkalnych, garaży i miejsc postojowych oraz lokali użytkowych i opłat za reklamy w III kwartale 2023 r., w tym prac windyacyjnych.		Zarząd, Komisja Rewizyjna, Komisja Członkowsko - Organizacyjna
5.	Informacje nt. realizacji ustaleń i uchwał RN w III kwartale.		Zarząd, Sekretarz RN
6.	Analiza zgodności losowo wybranych przetargów na roboty budowlane, dostawy i usługi oraz lokale użytkowe pod kątem ich zgodności z obowiązującymi regulaminami.		Zarząd, Komisja Rewizyjna
7.	Informacja Zarządu nt. funkcjonowania systemu ubezpieczenia zasobów SBM „Ateńska” i ponoszonych kosztów z tym związanych.		Zarząd Komisja Rewizyjna Komisja Techniczno - Ekonomiczna
8.	Informacja o wykonawstwie robót i usług siłami obcymi i własnymi w okresie trzech kwartałów 2023 r.		Zarząd Komisja Techniczno - Ekonomiczna
1.	Przyjęcie założeń do planu gospodarczego na rok 2024 r.	<b>Grudzień</b>	Zarząd, Komisja Rewizyjna, Komisja Techniczno - Ekonomiczna
2.	Przyjęcie planu remontów i konserwacji na 2024 r.		Zarząd, Komisja Techniczno - Ekonomiczna
3.	Informacja nt. planu przygotowań do akcji „Zima w Orionie”.		Zarząd, Komisja Członkowsko - Organizacyjna
4.	Omówienie wyników wrywkowej kontroli dokumentacji w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym.		Zarząd, Komisja Członkowsko - Organizacyjna
5.	Zatwierdzenie Planów Pracy Komisji i Rady Nadzorczej na I półroczu 2024 r.		Z-ca Przewodniczącego RN, Komisje
6.	Ocena pracy Zarządu w IV kwartale 2023 r.		Prezydium, Komisje
7.	Informacja Zarządu nt. bezpieczeństwa na Osiedlu i ważniejszych zdarzeniach, które miały miejsce w 2023 r.		Zarząd Komisja Rewizyjna

# Zadłużenie w budynkach wielorodzinnych SBM "ATEŃSKA" według stanu na dzień 31.03.2023 r.

Adres	kwota zadłużenia	procentowy wskaźnik zadłużenia	Adres	kwota zadłużenia	procentowy wskaźnik zadłużenia
Afrykańska 3	126278,79	52,25%	Arabska 8A	4231,51	7,54%
Afrykańska 5	1851,24	3,32%	Arabska 8B	8896,99	16,79%
Afrykańska 5A	61488,84	117,29%	Arabska 10	18780,60	18,56%
Afrykańska 7	11976,46	5,79%	Al. St. Zjednoczonych 16	46623,09	22,21%
Afrykańska 8	47395,11	16,51%	Al. St. Zjednoczonych 18	48525,26	22,17%
Afrykańska 10	19475,65	6,04%	Al. St. Zjednoczonych 20	125541,38	47,72%
Afrykańska 12	35253,19	15,21%	Al. St. Zjednoczonych 20B	40757,80	16,02%
Afrykańska 12A	20803,70	37,50%	Al. St. Zjednoczonych 26	232406,40	39,94%
Afrykańska 12B	15218,02	26,98%	Ateńska 2	24079,53	8,93%
Afrykańska 12C	43683,91	84,54%	Ateńska 6	35969,05	19,29%
Afrykańska 12D	2473,67	4,61%	Ateńska 8	5418,14	5,23%
Afrykańska 12E	5547,87	10,22%	Egipska 3	18275,96	36,99%
Afrykańska 14	49858,98	21,27%	Egipska 5	33722,86	16,61%
Afrykańska 14B	377,15	0,73%	Egipska 6	23326,56	11,60%
Afrykańska 14C	3093,49	5,87%	Libijska 16	160062,98	58,87%
Afrykańska 14D	3267,64	5,68%	Lizbońska 2	168787,45	33,27%
Afrykańska 14E	4507,80	8,99%	Lizbońska 4	22877,90	10,85%
Afrykańska 14F	9033,09	15,81%	Lotaryńska	9996,26	13,08%
Afrykańska 16	22342,89	11,12%	Marokańska 18	44280,37	25,34%
Afrykańska 16A	1910,87	3,63%	Nubijska 1	30283,96	13,79%
Afrykańska 16B	6870,48	13,17%	Nubijska 3	71733,69	69,71%
Afrykańska 16C	40634,11	76,92%	Nubijska 6	4289,37	7,81%
Afrykańska 16D	4222,62	7,76%	Nubijska 8	23664,41	40,41%
Afrykańska 16E	4994,55	9,17%	Saska 2	48862,12	26,15%
Arabska 2	4244,90	7,47%	Saska 4	25725,12	13,48%
Arabska 4	20206,52	36,99%	Saska 6	42952,33	22,27%
Arabska 6	7727,60	14,35%	Saska 8	81776,56	42,201%
Arabska 8	7474,04	14,26%	Saska 10	23910,23	10,66%

## Realizacja planu remontów na 2023 rok ...

ciąg dalszy ze str. 2

z powodu częstych przypadków nie udostępnienia lokali do przeprowadzenia wymiany wodomierzy.

Ponadto Zarząd Spółdzielni czyni starania o dofinansowanie montażu instalacji fotowoltaicznych. Na początku zostaną one umieszczone w czterech budynkach, które są wyposażone w wentylację mechaniczną (Lizbońska 4, Saska 10, Afrykańska 8 oraz Afrykańska 10). Wyprodukowaną przez Słońce energię wykorzystamy do zasilania wentylatorów znajdujących się na dachach wymienionych wcześniej budynków. Warunkiem wykonania instalacji fotowoltaicznej jest uzyskanie dofinansowania w wysokości do 50 proc. kosztów tego przedsięwzięcia.

Zarząd SBM „Ateńska” rozpatruje także możliwości techniczne i ekonomiczne związane z ideą sukcesywnego montowania fotowoltaiki na wszystkich budynkach mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni. Dlatego też, pod koniec maja 2023 roku, w oficjalnym piśmie zwróciliśmy się do dostawcy energii - firmy E. ON Polska S.A. z prośbą o szczegółowe

określenie warunków włączenia naszej instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej oraz podjęcia zobowiązania przez firmę E.ON do odkupienia nadwyżki energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznej Spółdzielni przez okres 10 lat. Poprosiliśmy także o określenie ceny odkupu 1MWh energii w latach 2024 – 2033.

Uzyskanie powyższych informacji jest niezbędne Zarządowi SBM „Ateńska” do przygotowania założeń techniczno – ekonomicznych planowanej inwestycji dotyczącej fotowoltaiki.

Mając na uwadze wzrost cen energii elektrycznej już wymieniliśmy w tym roku 52 tradycyjne źródła światła w latarniach parkowych na nowoczesne i oszczędne oświetlenie ledowe. **Z wymianą pozostałych zaczekamy do momentu rozstrzygnięcia wyników głosowania naszego projektu NR 59 zgłoszonego w tegorocznej edycji Budżetu Obywatelskiego.** Wnioskujemy w nim o wymianę 26 sztuk latarni parkowych z energooszczędnym oświetleniem tzw. sodowym na latarnie z ledowymi źródłami światła w rejonie ul. Afrykańskiej 12-12E, 14-14F,

16-16E oraz 5 sztuk w rejonie Al. Stanów Zjednoczonych 16, 18, 20 i 20B. **Nasz projekt NR 59 pod nazwą Wymiana latarni parkowych sodowych na LED został oceniony pozytywnie i będzie poddany pod społeczną ocenę mieszkańców. Wartość projektu wynosi 248.000 zł.**

**Głosowanie na obywatelskie projekty odbywa się w terminie od 15 do 30 czerwca 2023 roku. Można głosować przez Internet na stronie [bo.um.warszawa.pl](http://bo.um.warszawa.pl) lub osobiście w siedzibie Urzędu Dzielnicy Praga Południe przy ulicy Grochowskiej 274 gdzie znajdują się karty do głosowania.**

Gorąco zachęcamy do głosowania! Pamiętajmy, że wynik głosowania na projekt z Budżetu Obywatelskiego zależy wyłącznie od Nas samych, a udział w głosowaniu to naprawdę niewielki wysiłek w zestawieniu z wymiernymi finansowo i trwałąmi efektami zmian w naszym otoczeniu.

**Karol Reczek**  
zastępca Prezesa Zarządu SBM „Ateńska”



# Dom Kultury ORION: Idą zmiany!

**Powoli, ale idą. Ubiegły rok był bardzo obfity w wydarzenia, ale to nie znaczy, że nie można zorganizować kolejnych, albo nieco zmodyfikować już istniejących.**

Zaczęliśmy już zimą. Podczas ferii, po raz pierwszy, zorganizowaliśmy „Zimę w ORIONIE”. Przez tydzień odbywały się zajęcia z plastyki, gimnastyka i warsztaty teatralne. Na bezpłatne, ciekawe zajęcia zaprosiliśmy dzieci mieszkające na terenie naszej Spółdzielni. Zainteresowanie było na tyle duże, że w sierpniu br. powtórzymy



Poranki teatralne dla dzieci

akcję. Dlatego już dziś zapraszamy dzieci w wieku od 7 do 11 lat do uczestnictwa w operacji „Lato w ORIONIE”. Jeśli i ta próba się powiedzie, wprowadzimy obie akcje do

stałego programu naszych wydarzeń. Kolejną nowością, związaną z sukcesem „Zimy w ORIONIE”, będą cotygodniowe warsztaty teatralne dla dzieci. Po wakacjach zaczniemy zapisy, na początek utworzymy grupę dla dzieci w wieku od 6 do 9 lat.

W 2023 roku, po raz pierwszy, zorganizowaliśmy uroczyste obchody Święta Konstytucji 3 Maja. Mieliśmy co prawda obawy związane z tym, że w ostatnich latach - długi weekend majowy - stał się nieoficjalnym otwarciem sezonu grillowego. Jednak wypełniona publicznością sala DK „Orion” dowiodła, że to święto jest ważne dla naszej społeczności. Dlatego też w kolejnych latach uzupełnimy kalendarz wydarzeń w ORIONIE o tę datę.

W ubiegłym roku rozpoczęliśmy cykl warsztatów teatralnych dla Seniorów. W ciągu minionych miesięcy grupa entuzjastów teatru systematycznie się powiększała i nie byli to tylko Seniorzy. Stąd w bieżącym roku warsztaty teatralne dla dorosłych opatrzyliśmy przymiotnikiem: międzypokoleniowe. Już nie-



Obchody Święta Konstytucji 3 Maja

długo publicznie pokażemy pierwsze efekty zajęć organizowanych w nowej formule.

Oczywiście poszukiwania nowych form i propozycji działań kulturalno – edukacyjno – rozwojowych nie spowodowały, że zaniedbaliśmy dotychczasowej naszej działalności. W DK „Orion” można znaleźć szeroką ofertę zajęć dla różnych grup wiekowych. Do tego w weekendy zapraszamy na tradycyjnie cieszące się dużą popularnością cykle, takie jak: „Poranki teatralne dla dzieci”, „Spotkania z muzyką”, „Spotkania z teatrem” czy też na wykłady „Akademii Filmowej ORIONA”.

Informacje o zbliżających się wydarzeniach w DK ORION znajdziecie Państwo w ogłoszeniach na drzwiach wejściowych do klatek schodowych, na tablicach informacyjnych Spółdzielni i Dzielnicy Praga Południe, na naszej stronie fb – Dom Kultury ORION, SBM „Ateńska” oraz pod nr tel. (22) 672 02 30.

**Paweł Rusinowski**  
Dyrektor DK „Orion”

## Świadectwo energetyczne

ciąg dalszy ze str. 1

Znowelizowane przepisy stanowią, że właściciel lokalu mieszkalnego, w tym przypadku spółdzielczego także ma obowiązek posiadania świadectwa energetycznego dla swojego mieszkania, ale tylko i wyłącznie wtedy jeżeli zamierza je sprzedać lub wynająć.

**Prawo budowlane wyraźnie mówi, że obowiązek sporządzenia takiego certyfikatu energetycznego nie ciąży na spółdzielni mieszkaniowej, a na stronie posiadającej prawo do lokalu mieszkalnego (art. 5 ust. 4 ustawy), czyli w tym wypadku na jego właścicielu, który - w razie potrzeby - zleca wykonanie świadectwa energetycznego i musi zapłacić za jego sporządzenie!**

A co z mieszkaniami o statusie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu? W tym przypadku obowiązek posiadania świadectwa energetycznego określa Ustawa o charakterystyce energetycznej w art. 3. Czytamy w nim, że osoba, której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, jest odpowiedzialna za sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla części budynku, w której zamieszkuje. Jeżeli więc lokator mieszkania z takim statusem będzie chciał je

komuś podjąć (za zgodą spółdzielni), wtedy przed zawarciem umowy będzie musiał na własny koszt zlecić sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu, do którego przysługuje mu spółdzielcze lokatorskie prawo.

Świadectwo charakterystyki energetycznej może zostać sporządzone wyłącznie przez osobę uprawnioną, która jest wpisana na oficjalną listę Ministerstwa Rozwoju i Technologii. Dane tych osób będą widoczne w Centralnym Rejestrze Charakterystyki Energetycznej Budynków.

Przepisy znowelizowanej Ustawy o charakterystyce energetycznej przewidują możliwość występowania do Spółdzielni Mieszkaniowych o udostępnienie dokumentów źródłowych pozwalających na sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla konkretnego lokalu mieszkalnego lub użytkowego.

**Po wcześniejszym, telefonicznym umówieniu się, na konkretny termin, z pracownikiem Działu Technicznego SBM „Ateńska” istnieje możliwość udostępnienia (na miejscu) dokumentacji technicznej – budowlanej dotyczącej konkretnego lokalu mieszkalnego celem uzyskania danych potrzebnych do sporządzenia świadectwa efektywności ener-**

tycznej. Przypomnijmy w tym momencie, że zgodnie z przepisami, które przytoczyliśmy wcześniej, dokument ten przygotowuje tylko osoba uprawniona wpisana na ministerialną listę.

(KK)

Wprowadzona w art. 11 znowelizowanej Ustawy o charakterystyce energetycznej zmiana jednoznacznie wskazuje, że osoba, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub osoba, której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, zobowiązane są przekazać nabywcy lub najemcy: Świadectwo charakterystyki energetycznej – przy sporządzaniu aktu notarialnego umowy zbycia prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;

**UWAGA.** Nabywca lub najemca nie mogą zrzec się prawa do otrzymania świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu. Notariusz odnotowuje w akcie notarialnym przekazanie nabywcy świadectwa charakterystyki energetycznej. Z kolei w przypadku nie przekazania nabywcy dokumentu świadectwa charakterystyki energetycznej, notariusz poucza osobę, która była zobowiązana do jego przekazania o grożącej jej karze grzywny za niewykonanie tego obowiązku.

# CZYM GROZI NIEWŁAŚCIWA SEGREGACJA ODPADÓW ?

**Zarząd SBM „Ateńska” zwraca się do Państwa z apelem o przestrzeganie zasad segregowania odpadów oraz ich prawidłowego składowania we właściwych – wyznaczonych i oznakowanych pojemnikach!**

Informujemy, że zanieczyszczenie pojemników przeznaczonych do składowania

poszczególnych frakcji odpadami zmieszany lub odpadami innej frakcji niż opisana na pojemniku, spowoduje uruchomienie postępowania administracyjnego przewidzianego w takiej sytuacji w Uchwale Rady m.st. Warszawy LXV/2149/2022 z dnia 9 czerwca 2022 roku i nałożeniem – na Mieszkańców Spółdzielni - kary pieniężnej związanej z podwyższeniem opłaty za od-

biór śmieci o 100% czyli do kwoty 170 zł miesięcznie za lokal!!!

Prosimy Mieszkańców o właściwą segregację odpadów, nie tylko ze względu na zagrożenie karą lecz także z troski o poprawę stanu otaczającego nas środowiska naturalnego.

**Zarząd SBM „Ateńska”**

## O krok od tragedii

**Upiłował rurkę, bo mu przeszkadzała. W bloku zaczął ulatniać się gaz!**

Policjanci otrzymali zgłoszenie o ulatnianym się gazie w dziesięciopiętrowym bloku na południowo praskim osiedlu Goław. - Okazało się, że mężczyzna remontujący mieszkanie upiłował rurkę, bo przeszkadzała mu w prowadzeniu prac. Zatrzymany 49-latek usłyszał zarzuty spowodowania bezpośredniego zagrożenia dla wielu osób i mienia znacznych rozmiarów - informuje rzeczniczka południowo praskiej policji podinspektor Joanna Węgrzyniak.

Policjantka wskazała, że do zgłoszenia o

ulatniającym się gazie pojechały straż pożarna, pogotowie gazowe i policja. – Służby opanowały sytuację i nikomu nic się nie stało, a wszelkie zagrożenia zostały w porę zażegnane - zapewniła.

Obecni na miejscu policjanci błyskawicznie zorientowali się w sytuacji i zatrzymali 49-letniego mężczyznę. Jak się okazało, to jego nieodpowiedzialne zachowanie spowodowało, że w wielorodzinnym wieżowcu zaczął ulatniać się gaz. Mężczyzna prowadził remont w mieszkaniu. Jedną z rurek, która przebiegała wzdłuż ściany, przeszkadzała mu w pracach i nie pasowała do zaplanowanej aranżacji pomieszczenia. Dla tego też 49-latek ją upiłował. Jak twierdził,

na początku nic się nie ulatniało, uznał nawet, że nie ma tam gazu. Kiedy jednak go poczuł, sam postanowił rozwiązać problem. Najpierw nagwintował rurkę, a potem ją zakorkował. I zupełnie nie widział w tym niczego złego. Mężczyzna trafił do policyjnej celi.

Policjanci zgromadzili dowody i przedstawili zatrzymanemu zarzut spowodowania niebezpieczeństwa dla życia lub zdrowia wielu oraz mienia w wielkich rozmiarach. - Przepęstwo to zagrożone jest karą pozbawienia wolności do lat ośmiu - podkreśliła podinspektor Joanna Węgrzyniak.

Postępowanie w tej sprawie nadzoruje Prokuratura Rejonowa Warszawa Praga - Południe.

( Źródło: Policja VII KRP)

## Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "ATEŃSKA"

03-977 Warszawa ul. Arabska 9

www.sbm-atenska.pl

<b>Dyżury:</b>	Rada Nadzorcza SBM „ATEŃSKA”	czwartki	17:00-18:00
	Zarząd SBM „ATEŃSKA”	czwartki	16:00-18:00
	Dzielnicy Komisariatu Policji	pierwszy poniedziałek miesiąca	17:00-18:00

### Godziny przyjęć interesantów:

poniedziałki	10:00-18:00
wtorki	7:30-16:00
środy	7:30-15:30
czwartki	10:00-18:00
piątki	7:30-15:00

### Punkt przyjęć korespondencji:

w godzinach pracy Spółdzielni

### Telefony:

Sekretariat:	tel. 22 672 03 24
	fax 22 671 49 13
Dział Księgowości:	tel. 22 672 36 68
Dział Eksploatacji:	tel. 22 671 81 98
Dział Członkowski:	tel. 22 672 03 24
	w. 3
Dział Techniczny:	tel. 22 617 50 79

### Urząd Dzielnicy Praga Południe

ul. Grochowska 274	
– Centrala:	tel. 22 44 35 555
– Delegatura Biura Administracji i Spraw Obywatelskich	tel. 22 44 35 130
	22 44 35 132
– Wydział Obsługi Mieszkańców	22 44 35 157

### Ośrodek Pomocy Społecznej Filia nr 2:

ul. Walecznych 59 tel. 22 277 33 40

### Straż Miejska m. st. Warszawy:

ul. Kobielska 5	linia bezpł. 986
	fax 22 619 15 86
	dyżurny 22 741 32 10
	22 741 34 41

### Telefon alarmowy miejski: 112

Policja	tel. 997
Straż Pożarna	tel. 998
Pogotowie Ratunkowe	tel. 999
Pogotowie MPWiK	tel. 994
VEOLIA (SPEC)	tel. 993
Pogotowie Gazowe	tel. 992
Pogotowie Elektryczne	tel. 991

### Telefon alarmowy Spółdzielni:

Pogotowie c.o.	698 920 431, 517 497 512
i Vod.-Kan.,	797 796 957, 22 666 17 14
Gazowe Spółdzielni	602 632 573
Pogotowie Elektryczne	601 314 043
Pogotowie Dźwigowe	605 608 939
Konserwator dźwigów	22 672 08 34

### Komisariat Policji Praga-Płd

#### I Rewir Dzielnicy

ul. Umińskiego 22	tel. 47 723 83 88
Oficer dyżurny	tel. 47 723 76 55
(ul. Grenadierów 73/75)	
Kierownik	
Rewiru Dzielnicy	tel. 47 723 82 56



**Wydawca: SBM „ATEŃSKA”.**

Gazetę redaguje kolegium redakcyjne. Sekretarz redakcji: Justyna Starczyńska.

**Adres redakcji: 03-977 Warszawa, ul. Arabska 9.**

Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca. Zastrzegamy sobie prawo do skrótów, adiacji i zmian tytułów. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Informacja o cenach ogłoszeń tel. 22 672 03 24 w. 133

**Wykonawca: „MAQTRA”, tel./fax 22 673 46 48, www.maqtra.pl, maqtra@maqtra.pl**

SPÓŁDZIELCZA GAZETA LOKALNA

**Tel. 22 672 03 24**

**Fax 22 671 49 13**