

UCHWAŁA NR 1 /2023
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO - MIESZKANIOWEJ „ATEŃSKA”
w WARSZAWIE
z dnia 17 czerwca 2023 r.

w sprawie: uchylenia uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Ateńska” nr 13/22 z dnia 13.12.2022 r. zmienionej uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Ateńska” nr 3/23 z dnia 07.02.2023 r.

§ 1

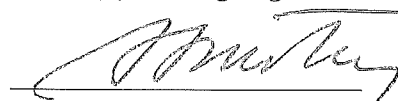
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Ateńska” w Warszawie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 9) ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 648) oraz § 46 pkt 10) Statutu Spółdzielni, postanawia uchylić uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Ateńska” nr 13/22 z dnia 13.12.2023 r. w sprawie *Regulaminu rozliczania w nieruchomościach zarządzanych przez Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową „Ateńska” w Warszawie kosztów energii cieplnej na podstawie wskazań elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania z funkcją zdalnego odczytu* zmienioną uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Ateńska” nr 3/23 z dnia 07.02.2023 r. w sprawie *zmian w Regulaminie rozliczania w nieruchomościach zarządzanych przez Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową „Ateńska” w Warszawie kosztów energii cieplnej na podstawie wskazań elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania z funkcją zdalnego odczytu*.

- za przyjęciem Uchwały głosowało **48** Członków Spółdzielni
- przeciw przyjęciu Uchwały głosowało **132** Członków Spółdzielni

Sekretarz Walnego Zgromadzenia



Przewodniczący Walnego Zgromadzenia



UCHWAŁA NR 2 /2023
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO - MIESZKANIOWEJ „ATEŃSKA”
w WARSZAWIE
z dnia 17.06.2023 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej
„Ateńska” w Warszawie z działalności za 2022 rok.

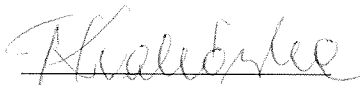
§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Ateńska” w Warszawie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 648) oraz § 46 pkt 3) Statutu Spółdzielni, postanawia zatwierdzić sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Ateńska” w Warszawie z działalności za rok 2022 stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia



Przewodniczący Walnego Zgromadzenia



UCHWAŁA NR 3/2023
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO - MIESZKANIOWEJ „ATEŃSKA”
w WARSZAWIE
z dnia 17.06.2023 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej
„Ateńska” w Warszawie za 2022 rok.

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Ateńska” w Warszawie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 648) oraz § 46 pkt 3) Statutu Spółdzielni, postanawia zatwierdzić stanowiące załącznik do niniejszej uchwały sprawozdanie finansowe Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Ateńska” w Warszawie sporządzone na dzień 31 grudnia 2022 r., obejmujące:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- 2) bilans, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumy 89 879 233,79 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć milionów osiemset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście trzydzieści trzy złote i siedemdziesiąt dziewięć groszy),
- 3) rachunek zysków i strat wykazujący zysk netto w kwocie wysokości 1 508 679, 36 zł (słownie: jeden milion pięćset osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt dziewięć złotych i trzydzieści sześć groszy),
- 4) informację dodatkowa i objaśnienia,
- 5) zestawienie zmian w kapitale własnym,
- 6) rachunek przepływów pieniężnych,
- 7) opinię biegłego rewidenta.

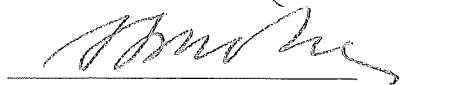
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia



Przewodniczący Walnego Zgromadzenia



UCHWAŁA NR 4 /2023
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO - MIESZKANIOWEJ „ATEŃSKA”
w WARSZAWIE
z dnia 17.06.2023 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Ateńska” w Warszawie z działalności w roku 2022.

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Ateńska” w Warszawie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 648) oraz § 46 pkt 3) Statutu Spółdzielni, postanawia zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Ateńska” w Warszawie z działalności w roku 2022 stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

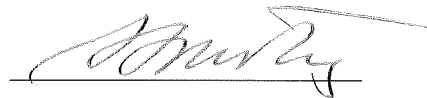
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia



Przewodniczący Walnego Zgromadzenia



UCHWAŁA NR 5 /2023
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO - MIESZKANIOWEJ „ATEŃSKA”
w WARSZAWIE
z dnia 17.06.2023 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium dla członka Zarządu /Prezesa Zarządu/

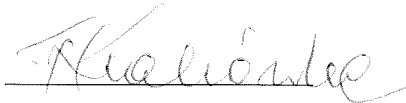
§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Ateńska” w Warszawie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 648) oraz § 46 pkt 3) Statutu Spółdzielni, po dokonaniu oceny działalności członków Zarządu Spółdzielni za okres od 01 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. postanawia udzielić Panu Jarosławowi Machlewskiemu – Prezesowi Zarządu absolutorium za okres od 01 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia



Przewodniczący Walnego Zgromadzenia



UCHWAŁA NR 6 /2023
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO - MIESZKANIOWEJ „ATEŃSKA”
w WARSZAWIE
z dnia 17.06.2023 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium dla członka Zarządu /Zastępcy Prezesa Zarządu/

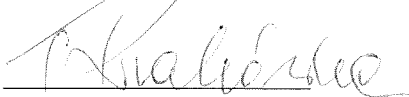
§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Ateńska” w Warszawie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 648) i § 46 pkt 3) Statutu Spółdzielni, po dokonaniu oceny działalności członków Zarządu Spółdzielni za okres od 01 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. postanawia udzielić Panu Karolowi Reczkowi – Zastępcy Prezesa Zarządu absolutorium za okres od 01 kwietnia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.

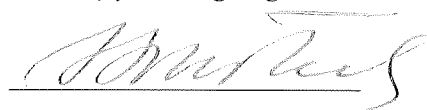
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia



Przewodniczący Walnego Zgromadzenia



UCHWAŁA NR 7 /2023
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO - MIESZKANIOWEJ „ATEŃSKA”
w WARSZAWIE
z dnia 17.06.2023 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium dla członka Zarządu /Zastępcy Prezesa Zarządu/

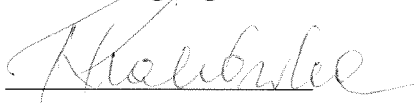
§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Ateńska” w Warszawie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 648) i § 46 pkt 3) Statutu Spółdzielni, po dokonaniu oceny działalności członków Zarządu Spółdzielni za okres od 01 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. postanawia udzielić Panu Bogdanowi Piaście – Zastępcy Prezesa Zarządu absolutorium za okres od 01 stycznia 2022 r. do 31 marca 2022 r.

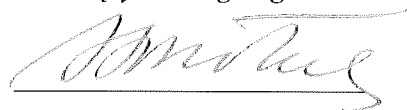
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia



Przewodniczący Walnego Zgromadzenia



UCHWAŁA NR 8/2023
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO - MIESZKANIOWEJ „ATEŃSKA”
w WARSZAWIE
z dnia 17.06.2023 r.

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) Spółdzielni za rok 2022.

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Ateńska” w Warszawie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4) ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 648) oraz § 46 pkt 5) Statutu Spółdzielni, postanawia nadwyżkę bilansową (dochód ogólny) Spółdzielni za rok 2022 w wysokości 1 508 679, 36 zł (słownie: jeden milion pięćset osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt dziewięć złotych i trzydzieści sześć groszy) przeznaczyć:

- 1) 528 643,70 zł na częściowe pokrycie niedoboru wynikającego z kosztów utrzymania nieruchomości GZM SBM „Ateńska” w roku 2022 w poszczególnych nieruchomościach zgodnie z załącznikami nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.
- 2) 253 925,16 zł na pokrycie niedoboru wyniku z działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi w roku 2021 w poszczególnych nieruchomościach zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.
- 3) 426 110,50 zł na pokrycie niedoboru wyniku z działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi w roku 2020 w poszczególnych nieruchomościach zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały.
- 4) 300 000,00 zł na fundusz remontowy.

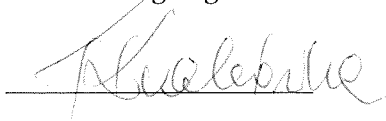
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

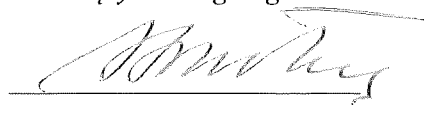
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia



Przewodniczący Walnego Zgromadzenia



KOSZTY UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI GZM SBM "ATEŃSKA" za okres: od dnia 01/01/2022 do dnia 31/12/2022

Lokatorskie, Własnościowe, Własnościowe bez członkostwa, Oddębna własność, Oddębna własność bez czł., Pozostałe mieszcz.bez.czt., Garaże własnościowe GZM, Garaże wlasn. bez czl. GZM, Garaże odrębna wł. GZM, Garaże odr. wł. bez czl. GZM, Garaż najem

Jednostka	Eksploatacja bieżąca m2	Konserwacje i przeglądy m2	Konserwacja domofonów lok	Energia elektryczna m2	Zimna woda i ścieki m3	Oplata śmieciowa lok	Podatek od nieruchomości m2	Wieczyste użytkowanie m2	Dzigi osobowe lok	Ochrona budynków/C.O. garaży lok/m2	Koszty/przychody fin. i oper. m2	RAZEM
NI LOT. 22-26												
kosz. jednostek	2 123,40	2 123,40	16	2 123,40	0	15	141,90	0,00	0	211,80	2 123,40	
Koszty	59 651,87	12 327,51	346,98	1 985,83	18 887,67	15 725,00	247,48	0,00	0,00	4 293,50	304,59	113 770,43
Wpływy	47 098,23	15 910,48	378,24	4 587,84	18 887,67	15 725,00	251,52	0,00	0,00	5 418,14	5 257,77	113 514,89
Wynik	-12 553,64	3 582,97	31,26	2 602,01	0,00	0,00	4,04	0,00	0,00	1 124,64	4 953,18	-255,54
wynik/jedn./m-c	-0,49	0,14	0,16	0,10	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,44	0,19	
NI I ATE 2												
kosz. jednostek	5 893,73	5 893,73	162	5 893,73	0	158	2 906,63	0,00	150	0,00	5 893,73	
Koszty	180 450,49	48 755,82	3 513,17	8 815,70	88 175,47	161 075,00	4 166,72	0,00	12 981,89	0,00	939,19	508 873,45
Wpływy	131 258,68	46 914,48	3 829,68	14 145,00	88 175,47	161 075,00	4 184,52	0,00	16 187,85	0,00	16 210,41	481 981,09
Wynik	-49 191,81	-1 841,34	316,51	5 329,30	0,00	0,00	17,80	0,00	3 205,96	0,00	15 271,22	-26 892,36
wynik/jedn./m-c	-0,70	-0,03	0,16	0,08	0	0,00	0,00	0,00	1,78	0,00	0,22	
NI III ATE 6												
kosz. jednostek	3 945,60	3 945,60	109	3 945,60	0	104	1 834,00	0,00	100	0,00	3 945,60	
Koszty	135 696,40	39 855,10	2 363,83	5 669,40	65 405,19	105 655,00	2 750,90	0,00	9 584,30	0,00	628,74	367 608,86
Wpływy	88 388,96	31 404,00	2 576,76	9 469,44	65 405,19	105 655,00	2 693,96	0,00	10 775,59	0,00	10 852,17	327 221,07
Wynik	-47 307,44	-8 451,10	212,93	3 800,04	0,00	0,00	-56,94	0,00	1 191,29	0,00	10 223,43	-40 387,79
wynik/jedn./m-c	-1,00	-0,18	0,16	0,08	0	0,00	0,00	0,00	0,99	0,00	0,22	
NI V ASZ 26												
kosz. jednostek	12 539,52	12 539,52	297	12 539,52	0	291	6 459,40	0,00	272	0,00	12 539,52	
Koszty	367 661,17	96 374,94	6 440,90	27 781,46	203 506,02	296 310,00	9 199,56	0,00	38 803,96	0,00	1 998,24	1 048 076,25
Wpływy	278 390,36	99 813,88	7 021,08	30 094,80	203 506,02	296 310,00	8 558,54	0,00	29 939,47	0,00	34 489,34	988 123,49
Wynik	-89 270,81	3 438,94	580,18	2 313,34	0,00	0,00	-641,02	0,00	-8 864,49	0,00	32 491,10	-59 952,76
wynik/jedn./m-c	-0,59	0,02	0,16	0,02	0	0,00	-0,01	0,00	-2,72	0,00	0,22	
NI V AFR 12-12e												
kosz. jednostek	11 391,30	11 391,30	265	11 391,30	0	257	4 802,60	0,00	0	0,00	11 391,30	
Koszty	357 065,68	117 670,86	5 746,83	14 803,50	181 106,02	261 800,00	10 278,31	0,00	0,00	0,00	1 815,26	950 286,46
Wpływy	256 270,54	90 674,52	6 264,60	28 191,12	181 106,02	261 800,00	10 121,80	0,00	0,00	0,00	31 331,21	865 759,81
Wynik	-100 795,14	-26 996,34	517,77	13 387,62	0,00	0,00	-156,51	0,00	0,00	0,00	29 515,95	-84 526,65
wynik/jedn./m-c	-0,74	-0,20	0,16	0,10	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22	

KOSZTY UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI GZM SBM "ATEŃSKA" za okres: od dnia 01/01/2022 do dnia 31/12/2022

Lokatorskie, Własnościowe, Własnościowe bez członkostwa, Odrębna własność, Odrębna własność bez czł., Pozostałe mieszcz. bez czł., Garaże własność, Garaże odrębna wł. GZM, Garaże odr. wł. bez czł. GZM, Garaż najem

Jednostka	Eksploatacja bieżąca m2	Konserwacje i przeglądy m2	Konserwacja domofonów lok	Energia elektryczna m2	Zimna woda i ścieki m3	Opiata śmieciowa lok	Podatek od nieruchomości m2	Wieczyste użytkowanie m2	Dźwigi osobowe lok	Ochrona budynków/C.O. garaży lok/m2	Koszty/przychody fin. i oper. m2	RAZEM
N VI AFR14-14f. AFR16-16e												
nosć jednostek	22 339,70	22 339,70	519	22 339,70	0	507	12 026,80	0,00	0	0,00	22 339,70	
Koszty	704 551,85	263 745,51	13 091,31	26 351,77	349 367,91	517 055,00	25 908,03	0,00	0,00	0,00	3 559,98	1 903 631,36
Wpływy	502 386,31	177 822,08	12 269,16	53 615,28	349 367,91	517 055,00	24 615,80	0,00	0,00	0,00	61 444,26	1 698 575,80
Wynik	-202 165,54	-85 923,43	-822,15	-27 263,51	0,00	0,00	-1 292,23	0,00	0,00	0,00	57 884,28	-205 055,56
wynik/jedn./m-c	-0,75	-0,32	-0,13	0,10	0	0,00	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,22	
N VII AFR3-5A AR 2-10 ATE8 EG3-5 NUB1-8												
nosć jednostek	36 362,40	36 362,40	807	36 362,40	0	784	18 014,50	0,00	0	0,00	36 362,40	
Koszty	1 086 469,85	363 701,96	18 310,92	50 255,02	569 558,73	799 850,00	36 008,28	0,00	0,00	0,00	5 794,61	2 929 949,37
Wpływy	819 684,14	289 436,84	19 077,48	87 389,76	569 558,73	799 850,00	35 071,56	0,00	0,00	0,00	100 013,02	2 720 081,53
Wynik	-266 785,71	-74 265,12	766,56	37 134,74	0,00	0,00	-936,72	0,00	0,00	0,00	94 218,41	-209 867,84
wynik/jedn./m-c	-0,61	-0,17	0,08	0,09	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22	
N VIII ASZ 16-20B												
nosć jednostek	19 629,99	19 629,99	425	19 629,99	0	411	11 553,21	0,00	386	0,00	19 629,99	
Koszty	509 844,36	130 040,11	10 026,72	18 978,22	287 241,25	419 560,00	15 634,67	0,00	41 403,87	0,00	3 128,13	1 435 857,33
Wpływy	446 540,97	156 091,56	10 047,00	47 116,08	287 241,25	419 560,00	15 311,31	0,00	42 495,57	0,00	53 991,33	1 478 395,07
Wynik	-63 303,39	-26 051,45	20,28	28 137,86	0,00	0,00	-323,36	0,00	1 091,70	0,00	50 863,20	42 537,74
wynik/jedn./m-c	-0,27	0,11	0,00	0,12	0	0,00	0,00	0,00	0,24	0,00	0,22	
N IX LIZ 2												
nosć jednostek	11 191,30	11 191,30	264	11 191,30	0	258	5 634,20	0,00	241	0,00	11 191,30	
Koszty	355 898,54	106 876,45	5 725,19	28 930,30	172 308,90	262 905,00	7 030,79	0,00	33 663,58	0,00	1 783,38	975 122,13
Wpływy	250 721,31	89 082,36	6 240,96	26 859,12	172 308,90	262 905,00	6 790,85	0,00	26 585,19	0,00	30 781,13	872 274,82
Wynik	-105 177,23	-17 794,09	515,77	-2 071,18	-0,00	0,00	-239,94	0,00	-7 078,39	0,00	28 997,75	-102 847,31
wynik/jedn./m-c	-0,78	-0,13	0,16	-0,02	0	0,00	0,00	0,00	-2,45	0,00	0,22	
N X SAS 2-10												
nosć jednostek	22 429,40	22 429,40	526	22 429,40	0	509	12 016,40	0,00	484	0,00	22 429,40	
Koszty	644 273,98	193 812,71	11 408,72	53 143,97	326 467,18	518 755,00	21 665,64	0,00	49 251,64	0,00	3 574,25	1 822 353,09
Wpływy	499 819,10	178 055,00	12 426,76	53 683,28	326 467,18	518 755,00	21 898,09	0,00	53 077,72	0,00	61 690,96	1 725 873,09
Wynik	-144 454,88	-15 757,71	1 018,04	539,31	0,00	0,00	232,45	0,00	3 826,08	0,00	58 116,71	-96 480,00
wynik/jedn./m-c	-0,54	-0,06	0,16	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,66	0,00	0,22	

KOSZTY UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI GZM SBM "ATEŃSKA" za okres: od dnia 01/01/2022 do dnia 31/12/2022

Lokatorskie, Własnościowe, Własnościowe bez członkostwa, Odrębna własność, Odrębna własność bez czł., Pozostałe mieszka. bez czł., Garaże własnościowe GZM, Garaże odrębna wł. GZM, Garaże odr. wł. bez czł. GZM, Garaż najem

Jednostka	Eksploatacja bieżąca	Konserwacje przeglądy	Konserwacja domofonów	Energia elektryczna	Zimna woda i ścieki	Opłata śmieciowa	Podatek od nieruchomości	Wieczyste użytkowanie	Dźwigi osobowe	Ochrona budynków/C.O. garaży	Koszty/przychody fin. i oper.	RAZEM
	m2	lok	lok	m2	m3	lok	m2	m2	lok	lok/m2	m2	
N XI AFR 7, EGI 6												
Jednostka	9 494,50	9 494,50	192	9 494,50	0	189	4 688,90	0,00	176	0,00	9 494,50	
Jednostek												
Koszty	251 026,24	73 261,92	4 163,73	13 230,71	138 146,80	193 205,00	8 209,25	0,00	19 415,43	0,00	1 512,99	702 172,07
Wpływy	211 560,00	75 577,48	4 538,88	22 786,80	138 146,80	193 205,00	7 927,14	0,00	19 418,03	0,00	26 114,16	699 274,29
Wynik	-39 466,24	2 315,56	375,15	9 556,09	0,00	0,00	-282,11	0,00	2,60	0,00	24 601,17	-2 897,78
wynik/jedn.	-0,35	0,02	0,16	0,08	0	0,00	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,22	
Jednostka												
Jednostek												
Koszty	5 489,50	5 489,50	90	5 489,50	0	89	2 307,10	0,00	84	0,00	5 489,50	
Koszty	175 019,04	61 490,06	1 951,82	21 400,91	78 491,82	90 780,00	3 500,09	0,00	11 155,49	0,00	874,77	444 664,00
Wpływy	122 274,56	43 699,36	2 127,60	13 174,80	78 491,82	90 780,00	3 320,64	0,00	9 490,54	0,00	15 098,59	378 457,91
Wynik	-52 744,48	-17 790,70	175,78	-8 226,11	0,00	0,00	-179,45	0,00	-1 664,95	0,00	14 223,82	-66 206,09
wynik/jedn.	-0,80	-0,27	0,16	-0,12	0	0,00	-0,01	0,00	-1,65	0,00	0,22	
Jednostka												
Jednostek												
Koszty	5 895,70	5 895,70	0	5 895,70	0	57	3 408,00	0,00	56	123,00	5 895,70	
Koszty	167 387,68	50 269,57	0,00	42 197,98	61 404,29	58 395,00	6 066,47	0,00	28 388,50	173 182,02	815,99	588 107,50
Wpływy	141 260,97	54 683,00	0,00	32 553,36	61 404,29	58 395,00	5 820,36	0,00	10 959,29	176 293,08	14 083,96	555 453,31
Wynik	-26 126,71	4 413,43	0,00	-9 644,62	0,00	0,00	-246,11	0,00	-17 429,21	3 111,06	13 267,97	-32 654,19
wynik/jedn.	-0,37	0,06	0,00	-0,14	0	0,00	-0,01	0,00	-25,94	2,11	0,19	
Jednostka												
Jednostek												
Koszty	13 985,30	13 985,30	230	13 985,30	0	224	4 575,40	0,00	209	0,00	13 985,30	
Koszty	425 033,31	134 408,60	4 987,96	47 756,75	189 211,34	228 140,00	7 377,41	0,00	47 457,68	0,00	2 228,63	1 086 601,68
Wpływy	313 615,17	111 323,36	5 437,20	33 564,72	189 211,34	228 140,00	8 404,66	0,00	23 479,75	0,00	38 465,88	951 642,08
Wynik	-111 418,14	-23 085,24	449,24	-14 192,03	0,00	0,00	1 027,25	0,00	-23 977,93	0,00	36 237,25	-134 959,60
wynik/jedn.	-0,66	-0,14	0,16	-0,08	0	0,00	0,02	0,00	-9,56	0,00	0,22	
Jednostka												
Jednostek												
Koszty	5 669,40	5 669,40	68	5 669,40	0	66	4 068,30	0,00	0	0,00	5 669,40	
Koszty	148 799,47	43 297,41	1 474,68	4 410,62	56 085,37	67 490,00	6 382,71	0,00	0,00	0,00	740,84	328 681,10
Wpływy	132 146,71	37 006,12	1 607,52	11 157,60	56 085,37	67 490,00	6 841,56	0,00	0,00	0,00	12 786,84	325 121,72
Wynik	-16 652,76	-6 291,29	132,84	6 746,98	0,00	0,00	458,85	0,00	0,00	0,00	12 046,00	-3 559,38
wynik/jedn.	-0,24	-0,09	0,16	0,10	0	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,18	

KOSZTY UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI GZM SBM "ATEŃSKA" za okres: od dnia 01/01/2022 do dnia 31/12/2022

Lokatorskie, Własnościowe, Własnościowe bez członkostwa, Odrębna własność, Odrębna własność bez czł., Pozostałe mieszcz. bez czł., Garaże własnościowe GZM, Garaże odrębna w. bez czł., Garaże najem

Jednostka	Eksploatacja bieżąca	Konservacje i przeglądy	Konservacja domofonów	Energia elektryczna	Zimna woda i ścieki	Opłata śmieciowa	Podatek od nieruchomości	Wieczyste użytkowanie	Dźwigi osobowe	Ochrona budynków/C.O. garaży	Koszty/przychody fin. i oper.	RAZEM
N XVII SAS 4A												
Ilość jednostek	535,50	0	0	535,50	0	0	67,00	67,00	0	0,00	535,50	
Koszty	19 291,10	2 251,47	0,00	2 180,90	0,00	0,00	1 077,60	7 010,52	0,00	0,00	0,00	31 811,59
Wpływy	8 582,64	1 426,80	0,00	1 896,58	0,00	0,00	651,36	5 587,92	0,00	0,00	0,00	18 145,30
Wynik	-10 708,46	-824,67	0,00	-284,32	0,00	0,00	-426,24	-1 422,60	0,00	0,00	0,00	-13 666,29
wynik/jedn./m-c	-1,67	-0,13	0,00	-0,04	0	0,00	-0,53	-1,77	0,00	0,00	0,00	0,00
N XIX ARA 7												
Ilość jednostek	1 762,90	0	0	1 762,90	0	0	1 015,50	1 015,50	0	0,00	1 762,90	
Koszty	18 962,78	5 317,48	0,00	5 483,93	0,00	0,00	5 420,26	35 262,58	0,00	0,00	0,00	70 447,03
Wpływy	24 330,39	4 032,10	0,00	21 296,87	0,00	0,00	5 382,02	33 332,42	0,00	0,00	0,00	88 373,80
Wynik	5 367,61	-1 285,38	0,00	15 812,94	0,00	0,00	-38,24	-1 930,16	0,00	0,00	0,00	17 926,77
wynik/jedn./m-c	0,25	-0,06	0,00	0,75	0	0,00	0,00	-0,16	0,00	0,00	0,00	0,00
N XX EGI 7												
Ilość jednostek	214,50	0	0	214,50	0	0	214,50	214,50	0	214,50	214,50	
Koszty	3 022,03	1 039,00	0,00	869,07	1 560,68	0,00	1 608,06	3 318,46	0,00	6 760,50	0,00	16 439,66
Wpływy	3 492,72	595,32	0,00	564,96	249,48	0,00	1 859,22	3 223,44	0,00	4 643,10	0,00	14 628,24
Wynik	470,69	-443,68	0,00	1 434,03	-1 311,20	0,00	251,16	-95,02	0,00	-2 117,40	0,00	-1 811,42
wynik/jedn./m-c	0,18	-0,17	0,00	0,56	-0,44	0,00	0,10	-0,04	0,00	-0,82	0,00	0,00
RAZEM SPÓŁDZIELNIA												
Ilość jednostek	190 893,64	3 970	3 970	190 893,64	0	3 918	95 733,74	1 297,00	2 158	0	190 893,64	
Koszty	5 610 105,84	1 744 496,48	89 552,76	372 507,90	2 786 924,64	3 996 700,00	172 532,23	45 591,56	292 106,34	184 236,02	29 699,59	15 324 453,36
Wpływy	4 277 821,76	1 503 548,74	93 842,92	492 147,41	2 785 613,44	3 996 700,00	169 704,91	42 143,78	242 409,00	186 354,32	512 611,03	14 302 897,31
Wynik	-1 332 284,08	-240 947,74	4 290,16	119 639,51	-1 311,20	0,00	-2 827,32	-3 447,78	-49 697,34	2 118,30	482 911,44	-1 021 556,05
wynik/jedn./m-c	-0,58	-0,11	0,09	0,05	-0,003	0,00	-0,007	-0,009	-0,17	0,003	0,002	0,00

Warszawa, dnia 30.03.2022r.

Sporządził: J. Dąbrowska

Specjalista ds. Usługowych
SBM "Ateńska"

Joanna Dąbrowska

GŁÓWNY KSIĘGOWY
SBM "Ateńska"

Patrycja Węczyńska

mgr Patrycja Węczyńska

PREZES
SBM "Ateńska"
mgr inż. Jarosław Machlewski

Użytkownik: S.B.M. "Ateńska"

POKRYCIE NIEDOBORU NA GZM Z ROKU 2022 NADWYŻKĄ BILANSOWĄ ZA 2022 ROK

lp	Nr i adres nieruchomości	powierzchnia m ²	powierzchnia m ² członkowie wg stanu na 31.12.2022r.	powierzchnia m ² nieczłonkowie wg stanu na 31.12.2022r.	niedobór na GZM roku 2022 528 643,70 zł
1.	N I Lotaryńska 22-26 garaże	1 911,60 211,80	1 789,50 186,00	122,10 25,80	5 959,32 zł
2.	N II Ateńska 2	5 893,73	5 414,23	479,50	16 332,63 zł
3.	N III Ateńska 6	3 945,60	3 554,30	391,30	10 721,94 zł
4.	N IV AL. St. Zjednoczonych 26	12 539,52	11 370,62	1 168,90	34 300,74 zł
5.	N V Afrykańska 12 -12E	11 391,30	10 377,40	1 013,90	31 304,58 zł
6.	N VI Afrykańska 14-14F, 16-16E	22 339,70	19 897,17	2 442,53	60 022,03 zł
7.	N VII Afrykańska 3-5A, Arabska 2-10, Ateńska 8, Egipska 3-5, Nubijska 1-8	36 362,40	33 100,80	3 261,60	99 852,25 zł
8.	N VIII AL. St. Zjednoczonych 16-20B	19 629,99	17 622,39	2 007,60	53 159,90 zł
9.	N IX Lizbońska 2	11 191,30	10 300,80	890,50	31 073,51 zł
10.	N X Saska 2-10	22 429,40	20 642,50	1 786,90	62 270,40 zł
11.	N XI Afrykańska 7, Egipska 6	9 494,50	8 790,30	704,20	26 516,92 zł
12.	N XII Lizbońska 4	5 489,50	5 097,90	391,60	15 378,38 zł
13.	N XIII Libijska 16 m. postojowe	5 120,60 775,10	4 952,40 762,80	168,20 12,30	17 240,54 zł
14.	N XIV Afrykańska 8, 10	13 985,30	13 305,80	679,50	40 138,43 zł
15.	N XV Marokańska 18 m. postojowe	4 649,00 1 084,20	4 649,00 1 084,20	0,00 0,00	17 294,84 zł
16.	N XVII Saska 4A - w części garaży	535,50	452,50	83,00	1 365,02 zł
17.	N XIX Arabska 7 - w części garaży	1 762,90	1 679,10	83,80	5 065,19 zł
18.	N XX Egipska 7 - w części garaży	214,50	214,50	0,00	647,06 zł
RAZEM SPÓŁDZIELNIA GZM:		190 957,44	175 244,21	15 713,23	528 643,70 zł

POKRYCIE POZOSTAŁEGO NIEDOBORU NA GZM Z ROKU 2021 NADWYŻKĄ BILANSOWĄ ZA 2022 ROK

lp	Nr i adres nieruchomości	powierzchnia m ²	powierzchnia m ² członkowie wg stanu na 31.12.2021r.	powierzchnia m ² nieczłonkowie wg stanu na 31.12.2021r.	niepokryty niedobór na GZM roku 2021 253 925,16 zł
1.	N I Lotaryńska 22-26 garaże	1 911,60 211,80	1 667,40 198,90	244,20 12,90	2 749,45 zł
2.	N II Ateńska 2	5 893,73	5 290,13	603,60	7 793,47 zł
3.	N III Ateńska 6	3 945,60	3 324,50	621,10	4 897,68 zł
4.	N IV AL. St. Zjednoczonych 26	12 539,52	11 222,62	1 316,90	16 533,27 zł
5.	N V Afrykańska 12 -12E	11 391,30	10 256,10	1 135,20	15 109,38 zł
6.	N VI Afrykańska 14-14F, 16-16E	22 339,70	19 762,17	2 577,53	29 113,82 zł
7.	N VII Afrykańska 3-5A, Arabska 2-10, Ateńska 8, Egipska 3-5, Nubijska 1-8	36 362,40	32 257,80	4 104,60	47 522,49 zł
8.	N VIII AL. St. Zjednoczonych 16-20B	19 629,99	17 449,27	2 180,72	25 706,43 zł
9.	N IX Lizbońska 2	11 191,30	10 161,30	1 030,00	14 969,72 zł
10.	N X Saska 2-10	22 429,40	20 387,70	2 041,70	30 035,35 zł
11.	N XI Afrykańska 7, Egipska 6	9 494,50	8 680,20	814,30	12 787,75 zł
12.	N XII Lizbońska 4	5 489,50	5 014,10	475,40	7 386,82 zł
13.	N XIII Libijska 16 m. postojowe	5 120,60 775,10	4 952,40 762,80	168,20 12,30	8 419,69 zł
14.	N XIV Afrykańska 8, 10	13 985,30	12 911,70	1 073,60	19 021,64 zł
15.	N XV Marokańska 18 m. postojowe	4 649,00 1 084,20	4 649,00 1 084,20	0,00 0,00	8 446,20 zł
16.	N XVII Saska 4A - w części garaży	535,50	452,50	83,00	666,63 zł
17.	N XIX Arabska 7 - w części garaży	1 762,90	1 662,60	100,30	2 449,36 zł
18.	N XX Egipska 7 - w części garaży	214,50	214,50	0,00	316,00 zł
RAZEM SPÓŁDZIELNIA GZM:		190 957,44	172 361,89	18 595,55	253 925,16 zł

POKRYCIE POZOSTAŁEGO NIEDOBORU NA GZM Z ROKU 2020 NADWYŻKĄ BILANSOWĄ ZA 2022 ROK

lp	Nr i adres nieruchomości	powierzchnia m ²	powierzchnia m ² członkowie wg stanu na 31.12.2020r.	powierzchnia m ² nieczłonkowie wg stanu na 31.12.2020r.	niepokryty niedobór na GZM roku 2020 426 110,50 zł
1.	N I Lotaryńska 22-26	1 911,60	1 667,40	244,20	4 651,95 zł
	garaże	211,80	211,80	0,00	
2.	N II Ateńska 2	5 893,73	5 261,03	632,70	13 023,65 zł
3.	N III Ateńska 6	3 945,60	3 324,50	621,10	8 229,78 zł
4.	N IV AL. St. Zjednoczonych 26	12 539,52	11 428,82	1 110,70	28 291,97 zł
5.	N V Afrykańska 12 -12E	11 391,30	10 208,10	1 183,20	25 270,08 zł
6.	N VI Afrykańska 14-14F, 16-16E	22 339,70	19 540,37	2 799,33	48 372,06 zł
7.	N VII Afrykańska 3-5A, Arabska 2-10, Ateńska 8, Egipska 3-5, Nubijska 1-8	36 362,40	32 258,70	4 103,70	79 856,20 zł
8.	N VIII AL. St. Zjednoczonych 16-20B	19 629,99	17 261,72	2 368,27	42 731,27 zł
9.	N IX Lizbońska 2	11 191,30	10 262,40	928,90	25 404,50 zł
10.	N X Saska 2-10	22 429,40	20 342,60	2 086,80	50 357,97 zł
11.	N XI Afrykańska 7, Egipska 6	9 494,50	8 565,30	929,20	21 203,34 zł
12.	N XII Lizbońska 4	5 489,50	5 036,10	453,40	12 466,83 zł
13.	N XIII Libijska 16	5 120,60	4 952,40	168,20	14 147,94 zł
	m. postojowe	775,10	762,80	12,30	
14.	N XIV Afrykańska 8, 10	13 985,30	13 034,00	951,30	32 265,58 zł
15.	N XV Marokańska 18	4 649,00	4 649,00	0,00	14 192,50 zł
	m. postojowe	1 084,20	1 084,20	0,00	
16.	N XVII Saska 4A - w części garaży	535,50	452,50	83,00	1 120,16 zł
17.	N XIX Arabska 7 - w części garaży	1 762,90	1 613,30	149,60	3 993,71 zł
18.	N XX Egipska 7 - w części garaży	214,50	214,50	0,00	530,99 zł
RAZEM SPÓŁDZIELNIA GZM:		190 957,44	172 131,54	18 825,90	426 110,50 zł