

WG STANU NA 31.03.2023 r.

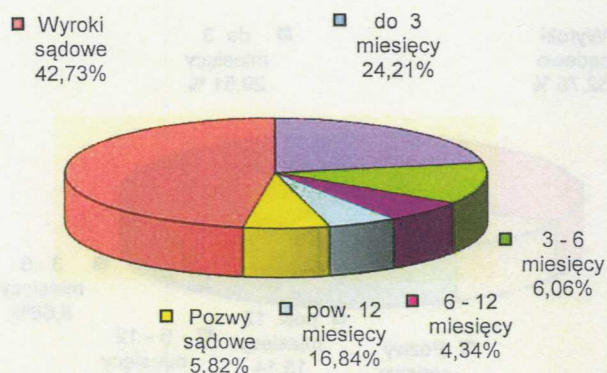
(porównanie I kw. 2022 r do I kw. 2023 r.)

I. ZADŁUŻENIE LOKALI MIESZKALNYCH OGÓŁEM

Tab. nr 1

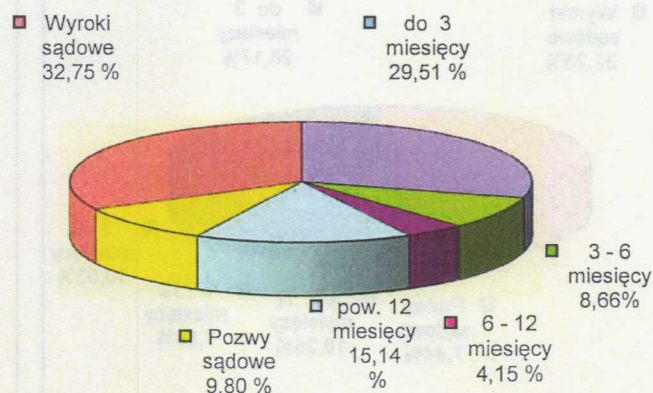
Lp.	Zadłużenie bieżące w czasie oraz pozwy i wyroki sądowe	Zadłużenie lokali mieszkalnych ogółem				Dynamika zadł. w %	Struktura zadł. w %
		na dzień 31.03.2022 r.		na dzień 31.03.2023 r.			
		liczba lok.		liczba lok.	kwota w zł		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	do 3 miesięcy	1065	420 009,73 zł	935	584 236,13 zł	39,10	29,51
2	3 - 6 miesięcy	40	105 159,25 zł	54	171 452,59 zł	63,04	8,66
3	6 - 12 miesięcy	14	75 371,98 zł	14	82 094,53 zł	8,92	4,15
4	pow. 12 miesięcy	36	292 129,63 zł	35	299 811,07 zł	2,63	15,14
5		1155	892 670,59 zł	1038	1 137 594,32 zł	27,44	
roczne naliczenie			31 564 499,00 zł		41 610 462,00 zł	31,83	
wskaźnik zadłużenia w %			2,83		2,73	-0,09	
6	Pozwy sądowe	17	101 069,64 zł	23	194 066,06 zł	92,01	9,80
7	Wyroki sądowe	53	741 446,06 zł	54	648 373,14 zł	-12,55	32,75
8	SUMA ZADŁUŻENIA OGÓŁEM		1 735 186,29 zł		1 980 033,52 zł	14,11	100,00
roczne naliczenie			31 564 499,00 zł		41 610 462,00 zł	31,83	
wskaźnik zadłużenia w %			5,50		4,76	-0,74	

STRUKTURA ZADŁUŻENIA LOKALI MIESZKALNYCH wg stanu na 31.03.2022 r.



do 3 miesięcy 3 - 6 miesięcy 6 - 12 miesięcy
pow. 12 miesięcy Pozwy sądowe Wyroki sądowe

STRUKTURA ZADŁUŻENIA LOKALI MIESZKALNYCH wg stanu na 31.03.2023 r.



do 3 miesięcy 3 - 6 miesięcy 6 - 12 miesięcy
pow. 12 miesięcy Pozwy sądowe Wyroki sądowe

[Handwritten signature]
15.05.23

II. ZADŁUŻENIE GARAŻY / MIEJSC POSTOJOWYCH OGÓŁEM

Tab. nr 2

Lp.	Zadłużenie bieżące w czasie oraz pozwy i wyroki sądowe	Zadłużenie garaży / miejsc postojowych ogółem				Dynamika zadł. w %	Struktura zadł. w %
		na dzień 31.12.2022 r.		na dzień 31.03.2023 r.			
		liczba garaży	kwota w zł	liczba garaży	kwota w zł		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	do 3 miesięcy	79	6 365,31 zł	60	5 978,91 zł	-6,07	12,59
2	3 - 6 miesięcy	6	3 260,35 zł	1	252,57 zł	-92,25	0,53
3	6 - 12 miesięcy	5	6 571,07 zł	5	8 154,79 zł	24,10	17,18
4	pow. 12 miesięcy	5	3 190,52 zł	6	3 216,83 zł	0,82	6,78
5	RAZEM ZADŁUŻENIE BIEŻĄCE	95	19 387,25 zł	72	17 603,10 zł	-9,20	
	roczne naliczenie		408 026,00 zł		463 223,00 zł	13,53	
	wskaźnik zadłużenia w %		4,75		3,80	-0,95	
6	Pozwy sądowe	1	1 294,84 zł	1	1 294,84 zł	0,00	2,73
7	Wyroki sądowe	6	28 281,43 zł	6	28 581,41 zł	1,06	60,20
8	SUMA ZADŁUŻENIA OGÓŁEM		48 963,52 zł		47 479,35 zł	-3,03	100,00
	roczne naliczenie		408 026,00 zł		463 223,00 zł	13,53	
	wskaźnik zadłużenia w %		12,00		10,25	-1,75	

Sporządziła:

Specjalista ds. windykacji

SPECJALISTA DS. WINDYKACJI

Teresa Mikula

Teresa Mikula
Teresa Mikula