

PRZYKŁADOWA KALKULACJA KOSZTÓW BUDOWY WINDY

przy założeniu wartości inwestycji ± 390.000 PLN
finansowanej przez 30 lokali

1. Koszt inwestycji 350 - 430 tyś. zł. Do kalkulacji przyjęto **390 tyś. zł**
2. Wysokość umorzenia kapitału pożyczki:
 - kryterium terytorialne **5 %**
 - kryterium przeznaczenia budynku **20 %**
 - kryterium społeczne **10-20 %** w zależności od ilości osób uprawnionych
3. Koszt inwestycji przy założeniu umorzenia kapitału ± 35% - **253.500 tyś. zł**
4. Miesięczna rata spłaty pożyczki przez okres 10 lat

Wariant I - pożyczka BGK z umorzeniem 35%, bez dotacji PFRON

$$390.000 - 35\% (136.500 \text{ umorzenie}) = 253.500$$

$$253.500 : 30 \text{ lokali} = 8.450$$

$$8.450 : 10 \text{ lat} : 12 \text{ m-cy} = \pm \mathbf{70 \text{ zł} / \text{m-c} / \text{lokal}}$$

Wariant II - pożyczka BGK z umorzeniem 35% i dotacja 30% PFRON

$$390.000 - 30\% (117.000 \text{ dotacja}) = 273.000$$

$$273.000 - 35\% (95.550 \text{ umorzenie}) = 177.450$$

$$177.450 : 30 \text{ lokali} = 5.915$$

$$5.915 : 10 \text{ lat} : 12 \text{ m-cy} = \pm \mathbf{49 \text{ zł} / \text{m-c} / \text{lokal}}$$

5. Koszt eksploatacji i konserwacji ± **25 zł / m-c / lokal**