

Szanowni Mieszkańcy !

Zarząd SBM „Ateńska” uprzejmie informuje, że w naszej Spółdzielni rozpoczął się **montaż elektronicznych podzielników ciepła odczytywanych drogą radiową**. Mieszkańcy, którzy nie będą mogli udostępnić lokali w pierwszym terminie, będą mogli skorzystać z drugiego również nieodpłatnego terminu w listopadzie, o którym będą powiadomieni z dwutygodniowym wyprzedzeniem.

Jednocześnie informujemy, że obecny sezon grzewczy od września 2022 do maja 2023 zostanie rozliczony na dotychczasowych zasadach czyli ryczałtem z m² powierzchni lokalu. Powyższy czas zostanie wykorzystany na :

- wyjaśnianie zasad działania podzielników ciepła,
- edukowanie w zakresie regulacji temperatury, wietrzenia lokalu, osiągania oszczędności ciepła i zmniejszania kosztów ogrzewania,
- sprawdzanie sprawności instalacji c.o., zgłaszanie uwag użytkowników, usuwanie nieprawidłowości,
- próbne odczyty wskazań podzielników kosztów ogrzewania i analizy ekonomiczne,
- przyjęcie wniosków do uregulowań prawnych rozliczania kosztów energii cieplnej w zasobach SBM „Ateńska”.

Zarząd SBM „Ateńska” zachęca Państwa do zapoznania się z materiałami dotyczącymi podzielników ciepła umieszczonymi na stronie internetowej Spółdzielni www.sbm-atenska.pl w zakładce „aktualności”.

ZASTĘPCA PREZESA
SBM „Ateńska”

mgr inż. Karol Redzek

PREZES ZARZĄDU
SBM „Ateńska”

mgr inż. Józef Maciejewski

Szanowni Państwo !

Zgodnie z § 58 ust. 1 i § 58 ust. 2 pkt. 4) Statutu Spółdzielni, Zarząd wystąpił 21 czerwca 2022 r. z wnioskiem do Rady Nadzorczej o wyrażenie zgody na rozpoczęcie procedury przetargowej i wybór wykonawcy na montaż w roku 2022 podzielników kosztów centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych i użytkowych, w celu umożliwienia indywidualnego rozliczania kosztów ogrzewania lokali. Powyższy wniosek był zgodny z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 07 grudnia 2021 w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach, gdyż spełniał warunki montażu podzielników kosztów ogrzewania określone w § 5 rozporządzenia. Rada Nadzorcza wniosek Zarządu jednogłośnie poparła.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem Spółdzielnia jest zobowiązana w terminie 12 m-cy od wejścia w życie rozporządzenia dostosować do jego treści regulamin rozliczania ciepła (projekt w załączeniu). Mając na uwadze gwałtownie rosnące ceny energii, konieczność motywowania do jej oszczędzania i ograniczania kosztów, ochronę środowiska a przede wszystkim możliwość indywidualnego decydowania o ponoszonych kosztach, Zarząd aktualnie rozpoczął montaż podzielników. Chodzi też o to aby nie płacić za otwarte w zimie przez całą noc okno u sąsiada. Oczywiście są Członkowie Spółdzielni, którzy popierają działania Zarządu jak też i tacy Członkowie, którzy są przeciwnikami podzielników kosztów.

Zarząd Spółdzielni wyposaża tylko Państwa lokal w narzędzie do oszczędzania ciepła i decydowania o kosztach w czasach horrendalnie drogiej cen węgla, gazu i innych nośników energii. Dla przykładu: miesięczny całkowity koszt montażu, serwisowania, rozliczania kosztów ogrzewania dla dwupokojowego lokalu wyniesie brutto 3,01 zł a możliwe do uzyskania roczne oszczędności w opłatach za ogrzewanie lokalu mogą wynieść nawet kilkaset złotych. Z informacji, które docierają do Zarządu wynika, że czeka nas kolejna duża podwyżka cen ciepła i tylko poprzez indywidualne racjonalne gospodarowanie ciepłem możemy decydować o wysokości naszych rachunków za ogrzewanie mieszkań.

ZASTĘPCA PREZESA
SBM „Ateńska”
mgr inż. Katarzyna Kępczek

PREZES ZARZĄDU
SBM „Ateńska”
mgr inż. Jacek Machlewski

Warszawa, dnia 15.09.2022r.

Informacja o kosztach montażu, serwisowania i rozliczania podzielników kosztów ogrzewania

1. lokal jednopokojowy	-	2,42 zł/lokal/m-c (cena brutto)
2. lokal dwupokojowy	-	3,01 zł/lokal/m-c (cena brutto)
3. lokal trzypokojowy	-	3,61 zł/lokal/m-c (cena brutto)
4. lokal czteropokojowy	-	4,21 zł/lokal/m-c (cena brutto)
5. lokal pięciopokojowy	-	4,81 zł/lokal/m-c (cena brutto)

Zarząd SBM „Ateńska”

ZASTĘPCA PREZESA
SBM „Ateńska”


mgr inż. Karol Koczek

PREZES ZARZĄDU
SBM „Ateńska”


mgr inż. Jarostaw Machlewski