

Uchwała nr 08/2008
Zarządu Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Ateńska”
w Warszawie z dnia 29.02.2008 r.
w sprawie ustalenia cen wyjściowych lokali do sprzedaży i miejsc
postojowych w realizowanej inwestycji przy ul. Saskiej 16 w Warszawie.

Na podstawie art. 48 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (t. j. Dz. U. z 2003 r., Nr 188, poz. 1848 z późn. zm.) oraz na podstawie § 58 ust. 2 Statutu Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Ateńska” w Warszawie, w związku z § 1 ust. 7 i 8 uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Ateńska” w Warszawie nr 2/2008 z dnia 29.02.2008 r., Zarząd Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Ateńska” w Warszawie postanawia:

§ 1

1. Uchwalić na potrzeby ustalenia cen wywoławczych do przetargu na zbywanie lokali i miejsc postojowych w inwestycji przy ul. Saskiej 16 w Warszawie, następujące ceny jednostkowe:
 - 1) dla jednego metra kwadratowego lokalu mieszkalnego kwotą 9500,00 zł (dziewięć tysięcy pięćset złotych),
 - 2) dla jednego metra kwadratowego lokalu użytkowego kwotą 9500,00 zł (dziewięć tysięcy pięćset złotych),
 - 3) dla jednego metra kwadratowego balkonu stałą kwotą 2000,00 zł (dwa tysiące złotych),
 - 4) dla jednego metra kwadratowego loggi stałą kwotą 4000,00 zł (cztery tysiące złotych),
 - 5) dla jednego metra kwadratowego tarasu stałą kwotą 3000 zł (trzy tysiące złotych),
 - 6) dla jednego miejsca postojowego stałą kwotą 30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych).
2. Wskazane ceny zawierają także wartość nabywanego przez Kupującego udziału w prawie wieczystym użytkowania gruntu, prawa współwłasności w częściach wspólnych budynku oraz prawa współużytkowania wieczystego gruntu stanowiącego drogi i dojazdu.
3. Wskazane ceny zawierają podatek VAT w stawce obowiązującej tj. 7%, niemniej jednak w umowie z kupującymi należy zastrzec, że w przypadku zmiany stawki VAT w trakcie realizacji Inwestycji, Spółdzielnia dokona korekty ceny sprzedaży lokali przynależnych do nich balkonów, loggi lub tarasów i miejsc postojowych oraz ceny sprzedaży prawa wieczystego

użytkowania gruntu o obowiązujący podatek VAT, na co kupujący przystępując do przetargu i podpisując umowę o wybudowanie lokalu wyrażać będą zgodę.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.