

REGULAMIN

tworzenia i gospodarowania

funduszem wkładów mieszkaniowych

w SBM „Ateńska”

§ 1

Wkład mieszkaniowy jest kwotą wniesioną do Spółdzielni przez członka ubiegającego się o spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu. Wysokość wkładu mieszkaniowego stanowi różnica pomiędzy kosztem budowy przypadającym na dany lokal, a uzyskaną przez Spółdzielnię pomocą ze środków publicznych (umorzeniem części kredytu zaciągniętego na sfinansowanie kosztów budowy lokalu) z uwzględnieniem udziału członka w spłacie kredytu inwestycyjnego i odsetek przez Spółdzielnię.

§ 2

Fundusz wkładów mieszkaniowych służy do finansowania procesu inwestycyjnego prowadzonego przez Spółdzielnię w celu uzyskania mieszkań o statusie lokatorskim.

§ 3

Fundusz wkładów mieszkaniowych tworzy się z:

- 1) wpłaconych do Spółdzielni wkładów mieszkaniowych,
- 2) przeniesienia zaliczek z funduszu wkładów zaliczkowych na poczet wkładów mieszkaniowych,
- 3) zmiany wartości rewaluacji zasobów mieszkaniowych finansowanych wkładami mieszkaniowymi,
- 4) należnych, lecz nie wniesionych przez członka wkładów mieszkaniowych z tytułu spłat rat kredytu zaciągniętego w celu wybudowania mieszkań lokatorskich,
- 5) dotacji, subwencji, dofinansowania oraz dopłat z tytułu prowadzonych modernizacji budynków mieszkalnych.

§ 4

Fundusz wkładów mieszkaniowych zmniejszany jest z tytułu:

- 1) zwrotu uprzednio przyjętych wkładów mieszkaniowych,
- 2) pokrycia strat Spółdzielni,
- 3) przeniesienia wkładu mieszkaniowego na poczet wkładu budowlanego,
- 4) uznania skutków obniżenia wartości lokali,
- 5) uznania skutków zdarzeń losowych,
- 6) zaliczenia wkładu mieszkaniowego na poczet wymagalnych zobowiązań członka,
- 7) przekształcenia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu w odrębną własność.

§ 5

W przypadku pokrycia straty Spółdzielni z funduszu wkładów mieszkaniowych, zwroty wkładów następują po uwzględnieniu jego zmniejszenia.

§ 6

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 03.06.2008 r. uchwałą nr 18/08 i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr 18/08
Rady Nadzorczej SBM „Ateńska”
z dnia 03.06.2008 r.

w sprawie: Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszem
wkładów mieszkaniowych w SBM „Ateńska”

Rada Nadzorcza SBM „Ateńska” działając na podstawie § 55 pkt. 18) litera i) oraz § 67 ust. 1 pkt. 3) i ust. 2 Statutu Spółdzielni postanawia:

§ 1

Uchwalić „Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszem wkładów mieszkaniowych w SBM „Ateńska”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc „Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszem wkładów mieszkaniowych w SBM „Ateńska”. przyjęty uchwałą nr 16/00 Rady Nadzorczej z dnia 01.02.2000 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.