

UCHWAŁA NR 1/2011
WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Ateńska” w Warszawie
z dnia 18.06.2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2010 r.

Działając na podstawie § 46 pkt. 3) Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie SBM „Ateńska” postanawia:

§ 1

zatwierdzić sprawozdanie Zarządu SBM "Ateńska" za 2010 r.

§ 2

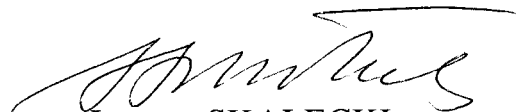
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia



Elżbieta PISAREK

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia



Janusz SKAŁECKI

UCHWAŁA NR 2/2011
WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Ateńska” w Warszawie
z dnia 18.06.2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2010 rok.

Działając na podstawie § 46 pkt. 3) Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie SBM „Ateńska” postanawia:

§ 1

zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni sporządzone na dzień 31.12.2010 r. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały na sumę bilansową 137.726.942,57 zł

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


Elżbieta PISAREK

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia


Janusz SKAŁECKI

UCHWAŁA NR 3/2011
WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Ateńska” w Warszawie
z dnia 18.06.2011 r.

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej .

Działając na podstawie § 46 pkt. 3) Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie SBM „Ateńska” postanawia:

§ 1

przyjąć sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni za okres od lipca 2010 r. do czerwca 2011 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


Elżbieta PISAREK

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia


Janusz SKAŁECKI

UCHWAŁA NR 4/2011
WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Ateńska” w Warszawie
z dnia 18.06.2011 r.

w sprawie: absolutorium dla członków Zarządu SBM „Ateńska”

Działając na podstawie § 46 pkt. 3) Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie SBM „Ateńska” po dokonaniu oceny działalności członków Zarządu Spółdzielni za okres od 1 stycznia 2010 r. do 31 grudnia 2010 r. postanowiło udzielić absolutorium.

Prezesowi Zarządu - Panu Jarosławowi Machlewskiemu

Wyniki głosowania w sprawie udzielenia absolutorium zawiera protokół Komisji Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia


Elżbieta PISAREK

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia


Janusz SKAŁECKI

UCHWAŁA NR 5 /2011
WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Ateńska” w Warszawie
z dnia 18.06.2011 r.

w sprawie: absolutorium dla członków Zarządu SBM „Ateńska”

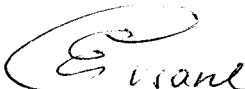
Działając na podstawie § 46 pkt. 3) Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie SBM „Ateńska” po dokonaniu oceny działalności członków Zarządu Spółdzielni za okres od 1 stycznia 2010 r. do 31 grudnia 2010 r. postanowiło udzielić absolutorium :

Zastępcy Prezesa Zarządu -Panu Bogdanowi Piasta

Wyniki głosowania w sprawie udzielenia absolutorium zawiera protokół Komisji Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia


Elżbieta PISAREK

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia


Janusz SKAŁECKI

UCHWAŁA NR 6/2011
WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Ateńska” w Warszawie
z dnia 18.06.2011 r.

w sprawie: przeznaczenia nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) Spółdzielni za rok 2010 .

Działając na podstawie § 46 pkt. 5) Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie SBM „Ateńska” postanawia:

§ 1

przeznaczyć nadwyżkę bilansową za 2010 r. w kwocie 4.227.591,66 zł na fundusz remontowy.

Nadwyżka ta wynika z osiągniętego zysku netto w działalności gospodarczej, w kwocie 5.004.992,81 zł pomniejszonego o niedobór działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi w poszczególnych nieruchomościach w kwocie 777.401,15 zgodnie z załącznikiem nr 1

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


Elżbieta PISAREK

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia


Janusz SKAŁECKI

UCHWAŁA Nr 7/2011
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ „Ateńska” w Warszawie
z dnia 18.06.2011 r.

w sprawie: zaciągnięcia pożyczki wewnętrznej na termomodernizację budynków w roku 2011

Działając na podstawie § 46 pkt 8) Statutu, Walne Zgromadzenie SBM „Ateńska” postanawia:

§ 1

Upoważnić Zarząd SBM „Ateńska” do zaciągnięcia ze środków funduszu zasobowego Spółdzielni pożyczki wewnętrznej w wysokości 1.400.000,00 złotych (jeden milion czterysta tysięcy złotych)

§ 2

Środki uzyskane z pożyczki, o której mowa w § 1 przeznaczone będą na termomodernizację budynków przy ul. Afrykańskiej 12C; Afrykańskiej 14B; Afrykańskiej 14C; Afrykańskiej 16A i Arabskiej 4 w Warszawie.

§ 3

Celem pożyczki jest dokończenie termomodernizacji budynków osiedla, które nie spełniają kryteriów pozyskania premii termomodernizacyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego.

§ 4

Pożyczka spłacana będzie ze środków pochodzących z funduszu remontowego Spółdzielni.

§ 5

Okres spłaty pożyczki nie może przekroczyć 48 miesięcy.

§ 6

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


Elżbieta PISAREK

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia


Janusz SKAŁECKI

UCHWAŁA nr 8/2011
WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Budowlanej - Mieszkaniowo „Ateńska” w Warszawie
z dnia 18 czerwca 2011 r.

w sprawie przeniesienia własności lokali nr 2,21,22,29,30,35 i 37 oraz przeniesienia własności udziałów w wielostanowiskowym garażu podziemnym (tytułów do miejsc postojowych nr 14,39,48,50) w nieruchomości przy ul. Libijskiej 16 w Warszawie zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

§ 1

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5) ustawy z dnia 16.09.1982 r. ustawy – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2003 r., Nr 188, poz.1848 z późn. zm.) oraz § 46 pkt 6) Statutu Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Ateńska” w Warszawie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Ateńska” w Warszawie, na potrzeby wykonania wiążących Spółdzielnię umów o przekazanie lokali i miejsc postojowych w nieruchomości przy ul. Libijskiej 16 w Warszawie zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr WA6M/00447406/0 postanawia wyrazić zgodę na przeniesienie własności lokali nr 2, 21, 22, 29, 30, 35 i 37 oraz udziałów w wielostanowiskowym garażu podziemnym (tytuły do miejsc postojowych nr 14, 39, 48, 50) w budynku przy ul. Libijskiej 16 w Warszawie posadowionym na wskazanej nieruchomości na osoby związane ze Spółdzielnią umowami o przekazanie tych lokali i miejsc postojowych, które to osoby pokryły pełne koszty wybudowania tych lokali.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Ateńska” w Warszawie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


Elżbieta PISAREK

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia


Janusz SKAŁECKI

UCHWAŁA nr .9/2011
WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej „Ateńska” w Warszawie
z dnia 18 czerwca 2011 r.

w sprawie zmiany § 14 ust. 2 Statutu Spółdzielni

Na podstawie art.38 § 1 pkt.10 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2003 r., nr 188, poz.1848 z późn. zmianami) oraz na podstawie § 46 pkt.11) Statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:

§1.

W Statucie Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „ATENSKA” z siedzibą w Warszawie wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 14 ust. 2 w brzmieniu:

2. Aktualni i byli gospodarze domów, którzy zamieszkują w lokalach z zasobów Spółdzielni na podstawie umowy najmu zawartej ze Spółdzielnią w związku ze świadczeniem pracy, mogą wykupić na własność zajmowane przez nich lokale z uwzględnieniem 90% bonifikaty ustalonej w stosunku wartości rynkowej wykupywanego lokalu, przy czym wartość rynkowa lokalu określana będzie przez rzeczoznawcę majątkowego i według stanu na dzień dokonywania wykupu.

zastępuje się ust. 2 w brzmieniu:

2. Aktualni i byli gospodarze domów, którzy zamieszkują w lokalach z zasobów Spółdzielni na podstawie umowy najmu zawartej ze Spółdzielnią w związku ze świadczeniem pracy, oraz małżonkowie i zstępni (aktualnych i byłych gospodarzy domów), którzy po śmierci pracownika zamieszkiwali z aktualnym lub byłym gospodarzem w lokalu Spółdzielni na podstawie umowy najmu, (po śmierci pracownika,) mogą wykupić na własność zajmowane przez nich lokale z uwzględnieniem 90% bonifikaty ustalonej w stosunku do wartości rynkowej wykupywanego lokalu, przy czym wartość rynkowa lokalu określana będzie przez rzeczoznawcę majątkowego i według stanu na dzień dokonywania wykupu.

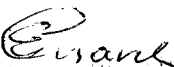
§2.

Zarząd sporządzi jednolity tekst statutu i w terminie określonym w przepisach ustawy Prawo spółdzielcze na zasadach określonych w przepisach o Krajowym Rejestrze Sądowym przedłoży temuż Rejestrowi wniosek o ujawnienie zmiany Statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

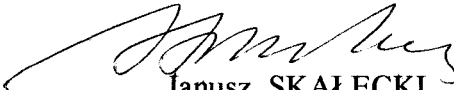
§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ujawnienia zmiany Statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


Elżbieta PISAREK

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia


Janusz SKAŁECKI

UCHWAŁA NR 10/2011
WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Ateńska” w Warszawie
z dnia 18.06.2011 r.

w sprawie: zniesienia współwłasności w prawie użytkowania wieczystego gruntu należącego do Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Ateńska” i Spółdzielni Mieszkaniowej „Marokańska” do nieruchomości gruntowej o powierzchni 2044 m² położonej przy ul. Bora - Komorowskiego T. w Warszawie stanowiącej działki ewidencyjne nr 4/203 i 4/204 z obrębu 3-01-24 dla której Sąd Rejonowy w Warszawie XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WA6M/00446681/4

Na podstawie § 46 pkt 6) Statutu Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Ateńska” w Warszawie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Ateńska” postanawia:

§ 1

Wyrazić zgodę na zniesienie współwłasności należącego do Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Ateńska” i Spółdzielni Mieszkaniowej „Marokańska” prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przy ul. Bora Komorowskiego T. w Warszawie stanowiącej działki ewidencyjne nr 4/203 i 4/204 z obrębu 3-01-24 dla której Sąd Rejonowy w Warszawie XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WA6M/00446681/4 o powierzchni całkowitej 2044m² w sposób następujący:

- działka ewidencyjna nr 4/203 o powierzchni 1022 m² pozostanie wyłączną własnością Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej ‘Ateńska’
- działka ewidencyjna nr 4/204 o powierzchni 1022 m² pozostanie wyłączną własnością Spółdzielni Mieszkaniowej ‘Marokańska’.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Ateńska” w Warszawie.


§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


Elżbieta PISAREK

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia


Janusz SKALECKI

UCHWAŁA nr 11/2011
WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej Ateńska” w Warszawie
z dnia 18 czerwca 2011 r.

w sprawie zbycia na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących:

- działkę ewidencyjną o numerze 3/1 o powierzchni 258 m² położoną w Warszawie przy ul. Marokańskiej 18 w obrębie 3-01-24, uregulowanej w KW WA6M/00157203/7
- działki ewidencyjne o numerach: 18/4 o powierzchni 158 m² i 24/2 o powierzchni 17 m², położone w Warszawie przy ul. Arabskiej w obrębie 3-01-23, uregulowane w KW WA6M/00449715/3

§ 1

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16.09.1982 r. – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2003 r., Nr 188, poz. 1848 z późn. zm.) oraz § 46 pkt 6) Statutu Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Ateńska” w Warszawie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Ateńska” w Warszawie, w celu pozyskania środków na uregulowanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej częścią budynku mieszkalnego przy ul. Marokańskiej 18 w Warszawie, postanawia zbyć na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowej o powierzchni 258 m², stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze 3/1 położoną przy ul. Marokańskiej 18 w Warszawie w obrębie 3-01-24, uregulowanej w KW nr WA6M/00157203/7.

§ 2

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16.09.1982 r.– Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2003 r., Nr 188, poz. 1848 z późn. zm.) oraz § 46 pkt 6) Statutu Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Ateńska” w Warszawie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Ateńska” w Warszawie, w celu pozyskania środków na uregulowanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej częścią budynku mieszkalnego przy ul. Marokańskiej 18 w Warszawie, postanawia zbyć na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowej stanowiącej działki ewidencyjne o numerach: 18/4 o powierzchni 158 m² i 24/2 o powierzchni 17 m² położone w Warszawie przy ul. Arabskiej w obrębie 3-01-23, uregulowanej w KW nr WA6M/00449715/3.

§ 3

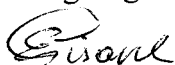
Środki finansowe pochodzące ze zbycia nieruchomości o których mowa w § 1 i 2 zostaną w całości przeznaczone przez Spółdzielnię na nabycie w trybie bezprzetargowym od Miasta Stołecznego Warszawy prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowej o powierzchni do 754 m², stanowiącej obecnie działkę ewidencyjną o numerze 2/3 położoną w Warszawie w obrębie 3-01-24, uregulowaną w KW nr WA6M/00329958/1.

§ 4


Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Ateńska” w Warszawie.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


Elżbieta PISAREK

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia


Janusz SKAŁECKI