

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

I. Dla Rady Nadzorczej, Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „ATEŃSKA”

II. Przeprowadziliśmy badanie sprawozdania finansowego Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „ATEŃSKA” z siedzibą w Warszawie, ul. Arabska 9, na które składa się:

1. bilans, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 137.726.942,57 zł,
2. rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2010 do 31 grudnia 2010 r. wykazujący zysk netto w wysokości 4.227.591,66 zł,
3. rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2010 do 31 grudnia 2010 roku wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 1.304.687,54 zł,
4. zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2010 do 31 grudnia 2010 roku wykazujący zmniejszanie kapitału własnego o kwotę 6.202.913,88 zł,
5. informację dodatkową,
6. wprowadzenie do sprawozdania finansowego
7. sprawozdanie Zarządu z działalności

Za sporządzenie tego sprawozdania odpowiada Zarząd Spółdzielni. Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności tego sprawozdania finansowego oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

III. Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- a) rozdziału 7 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 z póź. zm.),
- b) wiedzy i doświadczenia wynikającego z norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w okresie ich obowiązywania
- c) krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce wprowadzonych Uchwałą nr 1608/38/2010 z dnia 16 lutego 2010 r.
- d) przepisów ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze,
- e) przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119 poz. 1116)

w taki sposób, aby uzyskać racjonalną, wystarczającą podstawę do stwierdzenia czy sprawozdanie to nie zawiera istotnych nieprawidłowości. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie – w dużej mierze metodą wrywkową – dokumentacji, z której wynikają kwoty i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, poprawności zastosowanych przez jednostkę zasad rachunkowości i znaczących szacunków, jak też ogólnej prezentacji sprawozdania finansowego.

zastosowanych przez jednostkę zasad rachunkowości i znaczących szacunków, jak też ogólnej prezentacji sprawozdania finansowego.

Naszym zdaniem, załączone sprawozdanie finansowe sporządzone zostało we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi w powołanej wyżej ustawie zasadami rachunkowości, stosowanymi w sposób ciągły oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych.

Jest ono zgodne co do formy i treści z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółdzielni, przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej jednostki na dzień 31.12.2010 r., jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01 do 31.12.2010 r.

IV. Sprawozdanie z działalności jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje dodatkowe pochodzą ze zbadanego sprawozdania finansowego i są z nim zgodne.

Działający w imieniu Buchalter Sp. z o.o.

Przeprowadzający badanie

PREZES ZARZĄDU
[Signature]
Prezes Zarządu
mgr Helena Gąsiorowska
Buchalter Sp. z o.o.
Warszawa ul. Jaracza 3 m 13
Podmiot uprawniony nr 235

Helena Gąsiorowska
Biegły rewident
[Signature]
Biegły rewident nr 74
mgr Helena Gąsiorowska
nr ewid. 1174

»BUCHALTER« Sp. z o.o.
ul. Jaracza 3 m. 13, 00-378 Warszawa
NIP: 113-00-57-890. REGON: 002152777
tel./fax: /022/625-07-41; 622-98-40

Warszawa, dn. 22.04.2011 r.