

INWESTYCJA SASKA 16

I. Lokalizacja

Nowo wznoszony budynek zlokalizowany jest na działce przy ul. Saskiej 16 przy zbiegu ulic Lizbońskiej i Saskiej na terenie wcześniej zajmowanym przez starą kotłownię przeznaczoną do rozbiórki.



II. Opis ogólny budynku

PROGRAM FUNKCJONALNY

Budynek zaprojektowano w systemie klatkowym na planie litery U z wewnętrznym dziedzińcem otwartym od strony południowej. Od strony zachodniej (ul.Saska) i północnej (ul. Lizbońska) - zabudowa mieści się w obowiązującej linii zabudowy określonej przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Saskiej Kępy.

Budynek posiada trzy klatki schodowe obsługujące wszystkie kondygnacje - garaż podziemny, parter usługowy i trzy kondygnacje mieszkalne.

W podziemiu zaprojektowano garaż na 26 miejsc postojowych oraz pomieszczenia techniczne (wentylatornia, węzeł co) i gospodarcze.

W parterze – 4 lokale usługowe, o pow. użytkowej :

LOK. NR 1 - 79,73 m²

LOK. NR 2 - 108,22 m²

LOK. NR 3 - 45,30 m²

LOK. NR 4 - 93,90 m²

pomieszczenie ochrony - 11,04 m²

Kondygnacje 1 – 3 piętra stanowią kondygnacje mieszkalne.

Zaprojektowano mieszkania 1-, 2- i 3-pokojowe. Wszystkie mieszkania posiadają balkon lub loggię. Kuchnie wyposażono w dwa piony wentylacji grawitacyjnej. W większości lokalizacja kuchni pozwala na łączenie tych pomieszczeń z pokojami dziennymi.

STRUKTURA MIESZKAŃ

Mieszkania jednopokojowe M1P - 4

Mieszkania dwupokojowe M2P - 14

Mieszkania trzypokojowe M3P - 5

Łącznie - 23 mieszkania

Zgodnie z wytycznymi planu miejscowego Saskiej Kępy mieszkania zaprojektowano w taki sposób, aby co najmniej połowa pokoi posiadała okna od strony przeciwległej do ulicy.

Od strony ulic Saskiej i Lizbońskiej zastosowano okna o podwyższonej izolacyjności akustycznej

Garaż podziemny pod budynkiem i dziedzińcem wewnętrznym posiada zadaszony wjazd w ostrej granicy działki od strony wschodniej.

Parter budynku o przeznaczeniu dla funkcji handlowych i usługowych posiada przeszklone witryny, podcienia oraz prześwit wprowadzający na dziedziniec wewnętrzny.

Kondygnacje wyższe mieszkalne stanowią zwartą bryłę dopasowaną uskokami w obrysie do nieregularnego kształtu granicy działki.

Budynek przekryty jest dachem płaskim odwodnionym do wewnątrz.

PROJEKTOWANE WYPOSAŻENIE I INSTALACJE

Budynek wyposażony będzie w 3 dźwigi osobowe firmy Thyssen po jednym w każdej klatce schodowej oraz w następujące instalacje:

- Wody zimnej i ciepłej
- Kanalizacji sanitarnej
- Kanalizacji deszczowej - rury spustowe wewnętrzne – odprowadzenie wody do kanalizacji ogólnospławnej
- Centralnego ogrzewania – węzła c.o.
- Wentylacja mechaniczna wywiewna – dla garażu podziemnego
- Elektryczne oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych
- Odgromowa
- Telefoniczna
- Instalacja domofonowa
- Instalacja dzwonekowa
- Instalacja przygotowania pod inst. AZART z przystosowaniem TEL Sat.
- Instalacja połączeń wyrównawczych
- Instalacja przeciwporażeniowa
- Instalacja przepięciowa